



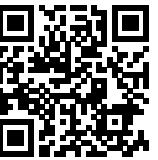
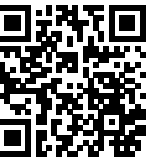




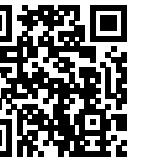
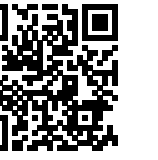
Attivitagrave commerciale a Piacenza - Rif. 8961 (432.750 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Piacenza**
<https://www.annunci.it/x-118654-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è una palestra, sita in Piacenza (PC), via G.Tononi 8. L'immobile fa parte di un Condominio denominato "Cheope", ubicato in zona semicentrale a destinazione prevalentemente residenziale e distante dal centro cittadino circa 1 km. La zona risulta ben dotata dei servizi di prima necessità, trasporto pubblico, in prossimità della stazione ferroviaria. Trattasi di una palestra con accesso indipendente tramite scala ad uso esclusivo, si sviluppa al piano primo e secondo interrato, con locale caldaia al piano terra. Al piano primo interrato è ubicata una piccola palestra fitness con due locali spogliatoio dotati di docce e servizi igienici, oltre ad un piccolo deposito. Al piano secondo interrato è posta la palestra principale, di notevoli dimensioni, avente altezza di 6 mt, che consente di praticare lo sport di squadra come calcetto, pallacanestro, pallavolo, ecc., oltre a quattro locali spogliatoio con docce e w.c., un ripostiglio, un deposito e l'infermeria. Inoltre ai lati del locale palestra, sono presenti delle intercapedini dove sono posizionate le scale di emergenza verso l'esterno. Le finiture sono caratterizzate da pavimenti in gomma, negli spogliatoi e nei servizi in ceramica, oltre ai rivestimenti, i serramenti sono in alluminio con vetri termocamera, porta d'ingresso in metallo, porte interne in legno ed in metallo quelle di sicurezza. Gli impianti presenti sono elettrico sottotraccia, idro-sanitario nei servizi, riscaldamento autonomo con caldaia a gas. Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di manutenzione, con presenza di umidità in alcune pareti. La palestra è concessa in uso alla Provincia di Piacenza al canone annuo di € 43.729,10 (con termine della concessione il 30-09-2027). Si precisa che gli attrezzi, di proprietà di terzi, non sono oggetto della vendita. Superficie commerciale: 1.466 mq Piena proprietà di Edificio sportivo (CF): Foglio 69 - Particella 9 - Subalterno 464 - Cat. D/6 Offerta minima: 432750 EURO. Prezzo base d'asta: 577000 EURO.

 https://www.annunci.it/x-118654-z Attivitagrave commerciale a Piacenza - Rif. 8961	 https://www.annunci.it/x-118654-z Attivitagrave commerciale a Piacenza - Rif. 8961	 https://www.annunci.it/x-118654-z Attivitagrave commerciale a Piacenza - Rif. 8961	 https://www.annunci.it/x-118654-z Attivitagrave commerciale a Piacenza - Rif. 8961	 https://www.annunci.it/x-118654-z Attivitagrave commerciale a Piacenza - Rif. 8961	567  https://www.annunci.it/x-118654-z Attivitagrave commerciale a Piacenza - Rif. 8961	 https://www.annunci.it/x-118654-z Attivitagrave commerciale a Piacenza - Rif. 8961	 https://www.annunci.it/x-118654-z Attivitagrave commerciale a Piacenza - Rif. 8961	 https://www.annunci.it/x-118654-z Attivitagrave commerciale a Piacenza - Rif. 8961	 https://www.annunci.it/x-118654-z Attivitagrave commerciale a Piacenza - Rif. 8961
---	--	--	--	---	---	--	--	--	--