

# Villa in vendita a MONTE SAN QUIRICO - Lucca 250 mq Rif 1061639 (850.000 EUR)



Luogo **Toscana, Lucca**  
<https://www.annunci.it/x-1187-z>

Cod.11435 - Monte San Quirico - Proponiamo in vendita bellissima villa singola con piscina privata e bosco a meno di due km dalle Mura.

L'abitazione, di recente costruzione, è in stile mediterraneo moderno, rifinita con gusto e leggerezza. L'entrata è da porticato abitabile, perfetto per pranzi e cene estive, supportata da colonne semplici ed eleganti, si accede allo spazioso salone riscaldato da parquet color miele. Da qui proseguiamo alla camera patronale disimpegnata, ampia e luminosa, con bagno privato finestrato con doccia e sanitari sospesi e stanza armadi. Dalla camera e dalla stanza armadi si ha accesso alla balconata dalla quale si gode di un bellissimo panorama. Sempre dal salotto, si accede a mezzo di piccola scala rifinita in legno, poichè sfalzata di circa un metro, alla ampia cucina abitabile arredata Lube con forno a legna. Dalla cucina si accede direttamente alla piscina e al retro del giardino.

Al piano primo, mansardato, vi si trova un ampio vano da adibire a secondo salotto o studio, un altro ampio vano attualmente utilizzato come camera da letto quadrupla con vista sul bosco, e un bagno finestrato con doccia dal quale si accede al ripostiglio che ospita la caldaia a condensazione. E' presente poi la grande taverna, open space, illuminata da bocche di lupo, dove è presente il terzo bagno e la zona lavanderia.

Le rifiniture sono eccellenti, parquet color miele e grès chiaro effetto legno, infissi in legno con vetro antisfondamento, persiane in legno, riscaldamento a radiatori e predisposizione aria condizionata.

Ma veniamo all'esterno. La piscina è la protagonista indiscussa di questa casa: ampia, a sfioro, con altezza minima di 160 cm e quella massima di 260 cm, racchiusa da una bella cornice in legno che prosegue fino alla cucina e diventa poi un ampio solarium piastrellato ideale per un salotto esterno. Sul

retro, si apre il giardino che sfocia in bosco di circa 4 ettari, dove il cinguettio degli uccelli ci porta in una casa senza la quale la parte è stata pensata per chi ama il verde e il bosco in barba alla natura e ricostituita, preservando il verde esistente. La proprietà è circondata da recinzioni, la casa secca, il cancello automatico, i due giardini esterni di circa 200 metri, si accede alla strada privata da un cancello automatico.

Questa villa si presta bene come prima casa o casa vacanza, da adibire anche a bed and breakfast. Lusso, vista e vicinanza alla città e ai servizi, in contestualmente inserita in un contesto silenzioso e soleggiato, tipico della zona di Monte San Quirico.

Ulteriori informazioni in agenzia.



Villa in vendita a MONTE SAN QUIRICO - Lucca 250 mq Rif 1061639  
<https://www.annunci.it/x-1187-z>



Villa in vendita a MONTE SAN QUIRICO - Lucca 250 mq Rif 1061639  
<https://www.annunci.it/x-1187-z>



Villa in vendita a MONTE SAN QUIRICO - Lucca 250 mq Rif 1061639  
<https://www.annunci.it/x-1187-z>



Villa in vendita a MONTE SAN QUIRICO - Lucca 250 mq Rif 1061639  
<https://www.annunci.it/x-1187-z>



Villa in vendita a MONTE SAN QUIRICO - Lucca 250 mq Rif 1061639  
<https://www.annunci.it/x-1187-z>



Villa in vendita a MONTE SAN QUIRICO - Lucca 250 mq Rif 1061639  
<https://www.annunci.it/x-1187-z>



Villa in vendita a MONTE SAN QUIRICO - Lucca 250 mq Rif 1061639  
<https://www.annunci.it/x-1187-z>



Villa in vendita a MONTE SAN QUIRICO - Lucca 250 mq Rif 1061639  
<https://www.annunci.it/x-1187-z>



Villa in vendita a MONTE SAN QUIRICO - Lucca 250 mq Rif 1061639  
<https://www.annunci.it/x-1187-z>



Villa in vendita a MONTE SAN QUIRICO - Lucca 250 mq Rif 1061639  
<https://www.annunci.it/x-1187-z>