

## **CIAMPINO Ville nuova costruzione (359.000 EUR)**



**Lazio, Ciampino**  
<https://www.annunciici.it/x-1189-z>



Rif. Ciampino\_001 | Nelle immediate vicinanze di Ciampino, Vermicino, Frascati e Grottaferrata, in posizione strategica dal punto di vista viario (via dei Laghi, via Anagnina, via Tuscolana, G.R.A.), ma residenziale, silenziosa ed immersa nel verde, proponiamo in vendita un nuovo complesso residenziale di n. 8 ville indipendenti facenti parte di due edifici quadrifamiliari, in cui troviamo quattro ville bilivello (piano terra e primo) e altrettante ville trilivello (piano seminterrato, terra e primo), all'interno del consorzio residenziale di prossima edificazione, denominato "Totò de Curtis", comprensive di giardini di proprietà, ampie sale hobby, posti auto e box.

Le ville sono in fase di ultimazione e consegna e così suddivise:

## TIPOLOGIA BILIVELLO (140 mg)

- piano terra: ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno di servizio, giardino, portico, posto auto;
  - piano primo: 2 camerette, bagno, balcone.

## TIPOLOGIA TRILIVELLO (200 mg)

- piano seminterrato: ampio locale cantina (sala hobby con predisposizione angolo cottura), lavatoio con predisposizione bagno, box auto;
  - piano terra: ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno di servizio, giardino, portico, posto auto;
  - piano primo: 2 camerette, bagno, balcone.

- 
- nessuna stanza o bagno ciechi
  - box auto con cancello elettrico e radiocomando
  - antenna televisiva autonoma
  - parabola satellitare autonoma
  - impianto telefonia/internet in tutti i piani
  - impianto di riscaldamento autonomo (caldaia a condensazione) e programmabile con cronotermostato digitale
  - impianto di raccolta acqua piovana per irrigazione gratuita giardino
  - impianto di climatizzazione/condizionamento/riscaldamento attraverso condizionatori a pompa di calore su tutti i piani

Prezzi: a partire da € 359.000 (bilivello)  
a partire da € 419.000 (trilivello)

Tel: 0683961344