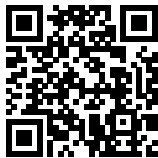


3 locali Via legnano, ALBA ADRIATICA (196.000 EUR)



Luogo **Abruzzo, Alba Adriatica**
<https://www.annunci.it/x-118981-z>

Alba Adriatica Villa Fiore: Via Legnano, in zona servita e residenziale a soli 400 metri dal mare, proponiamo in vendita un grazioso appartamento trilocale sito al 4° piano di una palazzina di recente costruzione servita da ascensore. Il palazzo si presenta in ottime condizioni, ed è pari al nuovo dato che è stato oggetto di interventi di eco e sisma bonus, che hanno apportato migliorie come nuovi serramenti in pvc, tapparelle elettriche, caldaia nuova, cappotto termico e pannelli fotovoltaici a servizio delle parti condominiali. La soluzione si compone di soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali servite da balcone, un bagno finestrato con doccia, un wc dotato di aspiratore ed un ampio terrazzo da cui è possibile vedere anche il mare. Inoltre la casa è dotata di predisposizione per aria condizionata. Nel prezzo di vendita è compreso anche un box auto al piano seminterrato di circa 26 mq. L'immobile presenta diversi punti di forza: gli spazi ben distribuiti con due camere comode, due bagni, la vicinanza ai principali servizi come negozi, ristoranti, bar, farmacie e la poca distanza dal mare raggiungibile facilmente a piedi con una passeggiata di pochi minuti; ma l'assoluto protagonista di questa proprietà è sicuramente il terrazzo: vivibile, in grado di ospitare più persone e su cui poter soggiornare vantaggiosamente in estate, una parte di sfogo esterno importante e molto richiesta per tutte le case e soprattutto con vista aperta che si estende sul mare e sulle colline, qualità sempre più apprezzate in tutte le zone marittime. Ideale sia per chi sta cercando una casa al mare spaziosa e situata in una zona molto richiesta, sia per investimento con rendita garantita. Per tutti gli aggiornamenti, seguitemi anche sui nostri canali social Facebook Agenzia Tecnorete Alba Adriatica Villafiore, su Instagram Tecnorete Villafiore e sul nostro canale Youtube Tecnorete Villafiore Alba Adriatica. Contattateci per un appuntamento gratuito, saremo a vostra disposizione.

 <div>3 locali Via legnano, ALBA ADRIATICA https://www.annunci.it/x-118981-z</div>	 <div>3 locali Via legnano, ALBA ADRIATICA https://www.annunci.it/x-118981-z</div>	 <div>3 locali Via legnano, ALBA ADRIATICA https://www.annunci.it/x-118981-z</div>	 <div>3 locali Via legnano, ALBA ADRIATICA https://www.annunci.it/x-118981-z</div>	 <div>3 locali Via legnano, ALBA ADRIATICA https://www.annunci.it/x-118981-z</div>	278  <div>3 locali Via legnano, ALBA ADRIATICA https://www.annunci.it/x-118981-z</div>	 <div>3 locali Via legnano, ALBA ADRIATICA https://www.annunci.it/x-118981-z</div>	 <div>3 locali Via legnano, ALBA ADRIATICA https://www.annunci.it/x-118981-z</div>	 <div>3 locali Via legnano, ALBA ADRIATICA https://www.annunci.it/x-118981-z</div>	 <div>3 locali Via legnano, ALBA ADRIATICA https://www.annunci.it/x-118981-z</div>
--	---	---	---	--	--	---	---	---	---