

# Casolare nelle campagne del Monferrino (160.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Frassineto Po

<https://www.annunci.it/x-119015-z>



Nelle pianure piemontesi della provincia di Alessandria, a soli 7 chilometri da Casale Monferrato incontriamo Frassineto Po, piccolo, ma ridente comune da ritenersi ormai periferia di Casale. Frassineto Po non perde la peculiarità di un ambiente rurale, che la campagna piemontese gli dona. Ottimi vini, riso di fama internazionale prodotti agricoli di pregio, ma anche attività culturali che lo rendono famoso, su tutti " il villaggio del libro "all'interno di palazzo Mossi, il primo e ad ora unico in tutto il territorio nazionale, outlet del libro. "Chi ama leggere, viaggiare ed esplorare gli spazi infiniti della parola e della fantasia, troverà un porto pronto ad accoglierlo in questa terra monferrina, che gradualmente potrà essere riconosciuta non solo come terra di vini ma anche di libri... DO C." Questa è parte della presentazione che accompagna l'iniziativa.

In questo contesto, dove l'agricoltura e l'enogastronomia si fondono a meraviglia con la cultura, verso i primi del novecento venne edificato il casale che oggi offriamo in vendita. Posizionato ai confini con il territorio comunale di Casale Monferrato, a poca distanza dalla chiesa della Madonna degli angeli, l'immobile è composto da un fabbricato più importante, cuore della proprietà, circondato da 6 fabbricati minori (tettoie, magazzini, annessi ecc.) all'interno di un lotto di circa 3.100 mq.

Il corpo principale si divide in due blocchi, con attualmente due destinazioni ben definite. La parte residenziale che si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo con ampio terrazzo e mansarda) serviti da un vano scale centrale e quella agricola, con al piano terra due grandi garage e vari locali accessori e al primo piano, accessibile attraverso un originale scala a chiocciola metallica, quello che anticamente era il fienile, un bellissimo open space con tetto a vista che può trasformarsi in uno stupendo spazio abitativo. La struttura del caseggiato è molto solida e ben manutenuta ma internamente necessità di essere rivista

secondo lo scopo a cui si vuole rivolgerla.

Non mancano i fabbricati di servizio, tra tetti in paglia e an-

tenuti in buone condizioni utilizzabili sia come residenza ed estate che

come agriturismo. La prossimità della campagna, dipendente dalla struttura, fa sì che molte persone ricavano vantaggiamenti oppure cercare a struttura B&B anche per pregevoli

agriturismo sfruttando le caratteristiche del circostante dal forte connotazione enogastronomica.

La prossimità di un importante centro abitato rende questo immobile comodo anche dal punto di vista logistico sia per la viabilità che per il semplice utilizzo dei vantaggi di una casa in aperta campagna, ma dove è possibile trarre vantaggio per prossimità ai benefici che può offrire la cittadina di Casale Monferrato.

Casolare nelle campagne del  
Monferrino

<https://www.annunci.it/x-119015-z>



<https://www.annunci.it/x-119015-z>