

# casa indipendente Via Della Resistenza, SAN BENEDETTO DEL TRONTO (215.000 EU)



Luogo

Marche, San Benedetto del Tronto

<https://www.annuncici.it/x-119039-z>



In zona Ponterotto, all'inizio della strada provinciale che collega San Benedetto ad Acquaviva Picena disponiamo di casa indipendente con corte-giardino e terreno agricolo di pertinenza. La casa si sviluppa su tre livelli così suddivisi:- piano terra: rimessa-garage, magazzino, due locali cantina, locale tecnico, bagno e ampio porticato aperto;- piano primo: appartamento padronale composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, secondo soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, cameretta-studio, due bagni, due balconi e ampia veranda;- piano secondo sottotetto: mansarda composta di sei locali attualmente allo stato grezzo per complessivi 130 mq ca. Il piano primo ha doppio accesso e quindi si adatta ad essere suddiviso in due unità immobiliari con la realizzazione di una semplice parete in cartongesso. Il fabbricato ha un'ottima esposizione ed è stato in parte ristrutturato negli anni '90; esternamente e internamente si presenta in discreto stato e necessita di una generale rinfrescata e di interventi di ordinaria manutenzione nei piani terra e primo. La proprietà è completamente recintata e sia la corte, in gran parte pavimentata, sia il terreno presentano diversi alberi di ulivo, da frutta, un piccolo vigneto e varie infiorescenze. La posizione veramente favorevole, la totale tranquillità della zona e l'indipendenza fanno della casa un'ottima soluzione per nuclei familiari numerosi. Riepilogo dimensioni immobile: piano terra 150 mq ca escluso aree esterne, piano primo 167 mq ca, piano soffitta 130 mq ca.

Tel: 0735584270

<a href="https://www.annuncici.it/x-119039-z">https://www.annuncici.it/x-119039-z</a>	casa indipendente Via Della Resistenza, SAN BENEDETTO DEL TRONTO
<a href="https://www.annuncici.it/x-119039-z">https://www.annuncici.it/x-119039-z</a>	casa indipendente Via Della Resistenza, SAN BENEDETTO DEL TRONTO
<a href="https://www.annuncici.it/x-119039-z">https://www.annuncici.it/x-119039-z</a>	casa indipendente Via Della Resistenza, SAN BENEDETTO DEL TRONTO
<a href="https://www.annuncici.it/x-119039-z">https://www.annuncici.it/x-119039-z</a>	casa indipendente Via Della Resistenza, SAN BENEDETTO DEL TRONTO
<a href="https://www.annuncici.it/x-119039-z">https://www.annuncici.it/x-119039-z</a>	casa indipendente Via Della Resistenza, SAN BENEDETTO DEL TRONTO

<a href="https://www.annuncici.it/x-119039-z">https://www.annuncici.it/x-119039-z</a>	casa indipendente Via Della Resistenza, SAN BENEDETTO DEL TRONTO
<a href="https://www.annuncici.it/x-119039-z">https://www.annuncici.it/x-119039-z</a>	casa indipendente Via Della Resistenza, SAN BENEDETTO DEL TRONTO