

4 locali via loreto, ASCOLI PICENO (300.000 EUR)



Luogo

Marche, Ascoli Piceno

<https://www.annuncici.it/x-119048-z>

A Porta Maggiore proponiamo in vendita ULTIMO APPARTAMENTO DISPONIBILE di mq 95 al piano primo in un cantiere di prossima realizzazione con caratteristiche di ultima generazione. Il complesso residenziale sarà composto da due piccole palazzine realizzate in legno con criteri e caratteristiche ad altissima innovazione energetica ed acustica, antismisica ed ignifuga.Tutti gli alloggi sono completi di fondaco privato e comodo garage.Di seguito le tipologie disponibili:1) PIANO TERRA di circa 95 mq con soggiorno-cucina, due camere, studio, due bagni e giardino di circa 200 mq.2) PIANO 1° - 2° - 3° di circa 95 mq cadauno, con soggiorno-cucina, due camere, studio, due bagni e comodi balconi perimetrali.3) PIANO TERZO di circa 109 mq con soggiorno-cucina, due camere, studio, due bagni e comodi balconi perimetrali.CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:-Struttura in pannelli portanti in legno lamellare in X-LAM-Cappotto esterno da 10 cm controcappotto interno da 7 cm-Controsoffitto da 7cm. con lana di roccia-Massetto multistrato con tappetino anticalpestio per isolamento termoacustico-Finestre in PVC con doppi vetri 6/7-18-6/7 uno basso emissivo ed uno acustico con tapparelle motorizzate-Impianto idrico in tubi multistrato con collettorino a parete, impianto fotovoltaico per almeno 2 kw per appartamento-Impianto VMC (ventilazione meccanizzata controllata) -Pompe di calore ed accumulatori per produzione di riscaldamento invernale, raffrescamento estivo, ricambio d'aria h24, deumidificazione h24, acqua calda sanitaria.Si prevedono appartamenti in classe A4 con un costo per produzione, e consumo condominiale e privato, di corrente per riscaldare, raffrescare,ricambio d'aria, deumidificazione, acqua calda sanitaria di circa molto ridotto, tendente allo zero.

Tel: 0736780346

4 locali via loreto, ASCOLI
PICENO
<https://www.annuncici.it/x-119048-z>

<https://www.annuncici.it/x-119048-z>