

# Terreno edificabile in vendita a San Giorgio di Nogaro



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, San Giorgio di Nogaro**  
<https://www.annunci.it/x-119095-z>



RETECASA in collaborazione con UNICREDIT SUBITO CASA presenta aSAN GIORGIO DI NOGARO, zona industriale Aussa Corno: terreno di complessivi 26.443 mq a destinazione industriale (in zona D3) per 17.718 mq, a destinazione artigianale (D4) per 6.983 mq, a destinazione agricola (E5) per 1.492 mq e verde sportivo per 250 mq, ubicato sul lato est del fiume Aussa, accessibile da via Famula. Il terreno segue il corso del fiume per una lunghezza complessiva di poco più di 400 mt e una larghezza massima di circa 95 mt. E' possibile richiedere un cambio di destinazione d'uso della destinazione urbanistica del terreno da artigianale/industriale a turistica per poter realizzare una marina o un villaggio. Attorno al bacino sono stati edificati alcuni edifici ad oggi inutilizzati di complessivi 200 mq circa, ad uso magazzino e uffici, la bonifica bellica e caratterizzazioni ARPA sono già state effettuate. La descrizione dell'immobile, la planimetria riqualficata e le metrature riportate non costituiscono elementi contrattuali ma sono solo indicativi.

Tel: 432929711



Terreno edificabile in vendita  
a San Giorgio di Nogaro  
<https://www.annunci.it/x-119095-z>



Terreno edificabile in vendita  
a San Giorgio di Nogaro  
<https://www.annunci.it/x-119095-z>



Terreno edificabile in vendita  
a San Giorgio di Nogaro  
<https://www.annunci.it/x-119095-z>



Terreno edificabile in vendita  
a San Giorgio di Nogaro  
<https://www.annunci.it/x-119095-z>



Terreno edificabile in vendita  
a San Giorgio di Nogaro  
<https://www.annunci.it/x-119095-z>



Terreno edificabile in vendita  
a San Giorgio di Nogaro  
<https://www.annunci.it/x-119095-z>



Terreno edificabile in vendita  
a San Giorgio di Nogaro  
<https://www.annunci.it/x-119095-z>



Terreno edificabile in vendita  
a San Giorgio di Nogaro  
<https://www.annunci.it/x-119095-z>



Terreno edificabile in vendita  
a San Giorgio di Nogaro  
<https://www.annunci.it/x-119095-z>



Terreno edificabile in vendita  
a San Giorgio di Nogaro  
<https://www.annunci.it/x-119095-z>