

# villa singola Via Roncuz, CIVIDALE DEL FRIULI (290.000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Cividale del Friuli

<https://www.annunciici.it/x-119096-z>



L'abitazione, accostata solo su un lato, fa parte di una costruzione edificata orientativamente intorno ai primi anni del novecento la cui parte abitabile è stata interamente ristrutturata a inizio anni '90. Si trova nella frazione di Purgessimo in una zona tranquilla e residenziale del comune di Cividale del Friuli, a due passi dal centro e dai principi servizi. La casa si sviluppa su tre livelli fuori terra e tre corpi indipendenti un tempo utilizzati rispettivamente come granaio, deposito e legnaia. Il piano terra è composto da un ampio e luminoso ingresso che sfocia sulla cucina abitabile impreziosita da un tipico e caratteristico spolert collegata con un comodo soggiorno dotato di una porta finestra che affaccia sul porticato esterno. Superati i primi tre gradini della scala interna troviamo un bagno di servizio con doccia, proseguendo al primo piano troviamo la zona notte composta da due camere matrimoniali, una camera singola e il secondo bagno finestrato con vasca. Sullo stesso piano, oltre al comodo terrazzo, troviamo un ulteriore stanza non ristrutturata con la possibilità di creare, adiacente ad essa, il terzo bagno dell'abitazione. Completa la casa una soffitta parzialmente abitabile da rifinire all'ultimo piano. La proprietà esternamente comprende un complesso su due piani da 155 mq l'uno adibiti attualmente a garage e deposito, un ripostiglio esterno di 45 mq e un terreno di 1500mq edificabile contiguo alla proprietà e con accesso indipendente.

Tel: 04321436640



villa singola Via Roncuz,  
CIVIDALE DEL FRIULI

<https://www.annunciici.it/x-119096-z>



villa singola Via Roncuz,  
CIVIDALE DEL FRIULI

<https://www.annunciici.it/x-119096-z>



villa singola Via Roncuz,  
CIVIDALE DEL FRIULI

<https://www.annunciici.it/x-119096-z>



villa singola Via Roncuz,  
CIVIDALE DEL FRIULI

<https://www.annunciici.it/x-119096-z>