

3 locali VIALE VOLONTARI DELLA LIBERTA, UDINE (114.000 EUR)



Luogo Friuli-Venezia Giulia, Udine
<https://www.annunci.it/x-119098-z>



Viale Volontari della Libertà, bicamere termoa autonomo all'interno di un recupero degli inizi del 2000 di una corte storica. Al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina composta da due unità abitative, appartamento bicamere con ingresso sul soggiorno con angolo cottura, disimpegno con bagno cieco con doccia, una camera singola di 11 metri quadri sviluppata in lunghezza ed una grande camera matrimoniale di 18 metri. Nella corte c'è il posto auto scoperto di proprietà. Attualmente l'appartamento è affittato con scadenza contrattuale a fine maggio 2024 al canone di 530 euro mensili più 20 euro di spese condominiali. Per chi avesse l'esigenza d'acquistare per andarci a vivere, si potrebbe valutare tempistiche un po' inferiori per la liberazione dell'immobile. La rendita catastale è bassa e ciò permette di pagare meno tasse in fase d'acquisto e anche contenere l'eventuale imu da pagare nel caso di messa a rendita. Gli infissi sono in doppiopetto in pvc, i pavimenti sono quelli in legno originali e gli impianti sono degli inizi degli anni 2000. Il riscaldamento è termoa autonomo. Non c'è terrazza però il pianerottolo d'ingresso è aperto verso l'esterno e può essere sfruttato. Ideale sia per investimento sia come abitazione, visto il posto tranquillo e silenzioso (essendo interni rispetto alla strada il traffico non si sente) e vista la vicinanza al Centro e all'Ospedale.

Tel: 04321710010

 <div>3 locali VIALE VOLONTARI DELLA LIBERTA, UDINE https://www.annunci.it/x-119098-z</div>	 <div>3 locali VIALE VOLONTARI DELLA LIBERTA, UDINE https://www.annunci.it/x-119098-z</div>	 <div>3 locali VIALE VOLONTARI DELLA LIBERTA, UDINE https://www.annunci.it/x-119098-z</div>	 <div>3 locali VIALE VOLONTARI DELLA LIBERTA, UDINE https://www.annunci.it/x-119098-z</div>	 <div>3 locali VIALE VOLONTARI DELLA LIBERTA, UDINE https://www.annunci.it/x-119098-z</div>	 <div>3 locali VIALE VOLONTARI DELLA LIBERTA, UDINE https://www.annunci.it/x-119098-z</div>	 <div>3 locali VIALE VOLONTARI DELLA LIBERTA, UDINE https://www.annunci.it/x-119098-z</div>	 <div>3 locali VIALE VOLONTARI DELLA LIBERTA, UDINE https://www.annunci.it/x-119098-z</div>	 <div>3 locali VIALE VOLONTARI DELLA LIBERTA, UDINE https://www.annunci.it/x-119098-z</div>	 <div>3 locali VIALE VOLONTARI DELLA LIBERTA, UDINE https://www.annunci.it/x-119098-z</div>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------