

# multilocale Viale Venezia, UDINE (173.000 EUR)



Luogo

**Friuli-Venezia Giulia, Udine**

<https://www.annuncici.it/x-119107-z>



Viale Venezia, negozio in ottime condizioni con due ampie vetrine fronte strada. In posizione strategica, adiacente ad un bar/pasticceria e a due passi dalla Chiesa e dalle scuole con comodità di parcheggio. Attualmente centro estetico, suddiviso in 5 stanze (di cui una utilizzabile da personale medico vista la destinazione d'uso dedicata), con sala d'accoglienza, bagno e locale scantinato rifinito. Tutte le stanze hanno scarico e acqua e il climatizzatore. Tre stanze hanno il loro bagno privato (una anche la doccia con cromoterapia). L'accesso ai locali è diretto dalla strada e c'è un'uscita d'emergenza sul retro sull'area garage. Il condominio in cui si trova il negozio è stato oggetto di riqualificazione e anch'esso si presenta in ottimo stato. Le utenze sono autonome e le spese condominiali ammontano a circa 50€ al mese. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione e tubi riscaldamento rifatti, il locale scantinato è isolato internamente, gli infissi sono nuovi, c'è l'allarme e ogni stanza è dotata di citofono e impianto stereo. Disponibilità di avere l'immobile libero nel breve periodo. Possibilità d'acquisto dei macchinari

Tel: 04321710010



**multilocale Viale Venezia, UDINE**

<https://www.annuncici.it/x-119107-z>



**multilocale Viale Venezia, UDINE**

<https://www.annuncici.it/x-119107-z>



**multilocale Viale Venezia, UDINE**

<https://www.annuncici.it/x-119107-z>



**multilocale Viale Venezia, UDINE**

<https://www.annuncici.it/x-119107-z>



**multilocale Viale Venezia, UDINE**

<https://www.annuncici.it/x-119107-z>



**multilocale Viale Venezia, UDINE**

<https://www.annuncici.it/x-119107-z>



**multilocale Viale Venezia, UDINE**

<https://www.annuncici.it/x-119107-z>



**multilocale Viale Venezia, UDINE**

<https://www.annuncici.it/x-119107-z>