

bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE (365.000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Udine

<https://www.annunci.it/x-119113-z>

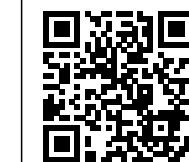


Zona Monti, nelle immediate vicinanze del centro disponiamo di una villa bifamiliare composta da un appartamento bicamere al piano terra e da un appartamento tricamere al primo piano. Cantine e garage. Il giardino di proprietà che circonda tutta l'abitazione è di circa 500 metri quadri e a zona è caratterizzata da bassi caseggiati e ville. L'ampio vano scala permette l'ingresso ai due appartamenti e allo scantinato. Il piano terra ha anche un accesso diretto sul giardino e può risultare semplice l'unione dei due appartamenti per creare un'unica unità abitativa. L'abitazione al primo piano è composta dall'ingresso, la cucina abitabile, il soggiorno con terrazza con vista sul giardino, due camere matrimoniali, camera singola e due bagni finestrati di cui uno con vasca.

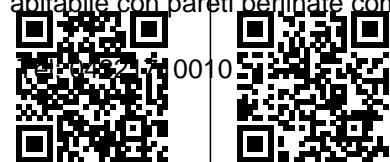
L'appartamento al piano terra si compone di una camera (di 11,5 m²), una matrimoniale, un bagno finestrato con vasca, adiacente un ripostiglio finestrato dove potrebbe essere ricavato un secondo bagno, un'ampio e luminoso soggiorno con accesso sul giardino e la cucina abitabile anch'essa con uscita sul giardino. I pavimenti nelle zona giorno degli appartamenti sono caratterizzati da un elegante marmo in buono stato (sulle sfumature del grigio al piano terra e chiaro posato a spina di pesce al piano primo), mentre nella zona notte è presente il parquet in legno massello originale che si presenta in buono stato. Negli anni è stato rivisto il tetto che si presenta in buono stato di manutenzione inoltre le tubazioni del riscaldamento sono stati sostituite e sono in rame. Ogni appartamento ha il suo impianto di riscaldamento e la sua caldaia (quella del piano terra è più recente rispetto a quella del piano primo che seppur funzionante è datata). Il bagno del piano terra è stato rifatto negli anni mentre i due bagni del piano sopra sono originali, seppur non abbiano problemi.

Il piano interrato è composto da due comode cantine, dalla centrale termica e da un'ampia taverna

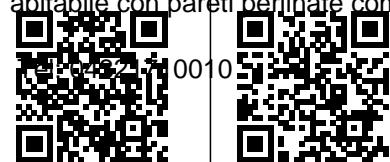
abitabile con pareti perlineate completa di camino.



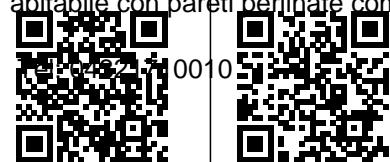
bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE
<https://www.annunci.it/x-119113-z>



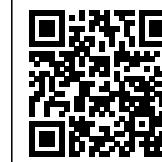
bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE
<https://www.annunci.it/x-119113-z>



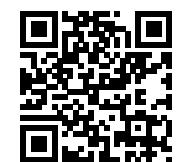
bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE
<https://www.annunci.it/x-119113-z>



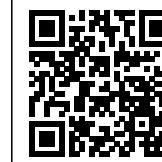
bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE
<https://www.annunci.it/x-119113-z>



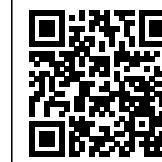
bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE
<https://www.annunci.it/x-119113-z>



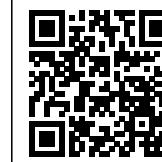
bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE
<https://www.annunci.it/x-119113-z>



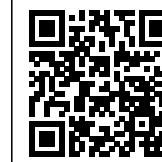
bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE
<https://www.annunci.it/x-119113-z>



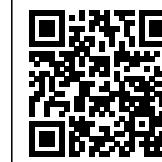
bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE
<https://www.annunci.it/x-119113-z>



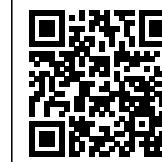
bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE
<https://www.annunci.it/x-119113-z>



bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE
<https://www.annunci.it/x-119113-z>



bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE
<https://www.annunci.it/x-119113-z>



bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE
<https://www.annunci.it/x-119113-z>