

bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE (365.000 EUR)












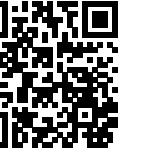
Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Udine**
<https://www.annunci.it/x-119113-z>



Zona Monti, nelle immediate vicinanze del centro disponiamo di una villa bifamiliare composta da un appartamento bicamere al piano terra e da un appartamento tricamere al primo piano. Cantine e garage. Il giardino di proprietà che circonda tutta l'abitazione è di circa 500 metri quadri e a zona è caratterizzata da bassi caseggiati e ville. L'ampio vano scala permette l'ingresso ai due appartamenti e allo scantinato. Il piano terra ha anche un accesso diretto sul giardino e può risultare semplice l'unione dei due appartamenti per creare un'unica unità abitativa. L'abitazione al primo piano è composta dall'ingresso, la cucina abitabile, il soggiorno con terrazza con vista sul giardino, due camere matrimoniali, camera singola e due bagni finestrati di cui uno con vasca.

L'appartamento al piano terra si compone di una camera (di 11,5 m2), una matrimoniale, un bagno finestrato con vasca, adiacente un ripostiglio finestrato dove potrebbe essere ricavato un secondo bagno, un'ampio e luminoso soggiorno con accesso sul giardino e la cucina abitabile anch'essa con uscita sul giardino. I pavimenti nella zona giorno degli appartamenti sono caratterizzati da un elegante marmo in buono stato (sulle sfumature del grigio al piano terra e chiaro posato a spina di pesce al piano primo), mentre nella zona notte è presente il parquet in legno massello originale che si presenta in buono stato. Negli anni è stato rivisto il tetto che si presenta in buono stato di manutenzione inoltre le tubazioni del riscaldamento sono state sostituite e sono in rame. Ogni appartamento ha il suo impianto di riscaldamento e la sua caldaia (quella del piano terra è più recente rispetto a quella del piano primo che seppur funzionante è datata). Il bagno del piano terra è stato rifatto negli anni mentre i due bagni del piano sopra sono originali, seppur non abbiano problemi.

Il piano interrato è composto da due comode cantine, dalla centrale termica e da un'ampia taverna abitabile con pareti perlinate completa di camino.

 https://www.annunci.it/x-119113-z bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE	 https://www.annunci.it/x-119113-z bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE	 https://www.annunci.it/x-119113-z bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE	 https://www.annunci.it/x-119113-z bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE	 https://www.annunci.it/x-119113-z bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE	 https://www.annunci.it/x-119113-z bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE	 https://www.annunci.it/x-119113-z bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE	 https://www.annunci.it/x-119113-z bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE	 https://www.annunci.it/x-119113-z bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE	 https://www.annunci.it/x-119113-z bifamiliare Via Giuseppe Bernardino Bison, UDINE
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--