

Magazzino a Genova - Rif. 15124 (230.000 EUR)

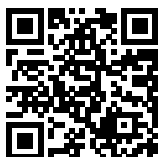


Luogo **Liguria, Genova**
<https://www.annunci.it/x-119338-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi magazzino ad uso locale commerciale, sito in Genova (GE), Via E. Toti 35R. Immobile ubicato al piano interrato di un fabbricato condominiale, in parte sottostante alla corte pertinenziale esterna. Lo stesso ha destinazione a magazzino ma è attualmente utilizzato come punto vendita, con una porzione con bancone vendita e la restante parte a magazzino con piccolo bagno ed antibagno. Accesso per mezzo di rampa carrabile da Via Toti, tuttavia è presente un ulteriore accesso pedonale/carrabile, utilizzato dal punto vendita attraverso un tunnel al di sotto della via Toti che collega l'unità alla corte accessibile dalla Piazza Garbarino/via Lungobisagno Istria, da cui è accessibile anche l'immobile descritto all'asta 15125. Finiture: pavimentazioni in ceramica, rivestimento del bagno in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate e serramenti in ferro. Dotato di impianto elettrico incanalato fuori-traccia e impianto idrosanitario. Presenti porzioni di impianti condominiali che corrono a soffitto. Scarso stato di manutenzione: necessita di risanamento a causa di infiltrazioni probabilmente di origini meteoriche. Locato. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Superficie commerciale 544,8 mq. Piena proprietà di: Magazzino (ad uso locale commerciale) (CF): Sezione STA - Foglio 28 - Particella 426 - Subalterno 32 - Cat C/2 Prezzo base d'asta: 230000 EURO.

Tel: 0289741567



Magazzino a Genova - Rif.
15124

<https://www.annunci.it/x-119338-z>



Magazzino a Genova - Rif.
15124

<https://www.annunci.it/x-119338-z>



Magazzino a Genova - Rif.
15124

<https://www.annunci.it/x-119338-z>



Magazzino a Genova - Rif.
15124

<https://www.annunci.it/x-119338-z>



Magazzino a Genova - Rif.
15124

<https://www.annunci.it/x-119338-z>



Magazzino a Genova - Rif.
15124

<https://www.annunci.it/x-119338-z>



Magazzino a Genova - Rif.
15124

<https://www.annunci.it/x-119338-z>



Magazzino a Genova - Rif.
15124

<https://www.annunci.it/x-119338-z>



Magazzino a Genova - Rif.
15124

<https://www.annunci.it/x-119338-z>



Magazzino a Genova - Rif.
15124

<https://www.annunci.it/x-119338-z>