

# Appartamento in vendita a FIUMARETTA - Ameglia 59 mq Rif 1076545 (235.000 EUR)



Luogo **Liguria, Ameglia**  
<https://www.annunci.it/x-120060-z>




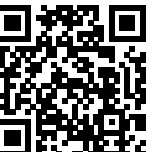






Cod.01488 - Fiumaretta  
5 minuti dal mare

A solo 300 mt dalle spiagge di Fiumaretta, con la comodità di raggiungere il mare in bicicletta o scooter, in complesso di nuova (e attuale) costruzione, in fabbricati di solo due piani con aree verdi predisposte a prato, recinzione sulla strada con muretto, percorsi pedonali in pietra e cancelli pedonali e carrabile con apertura elettrica, queste soluzioni in cascina sono un'ottima opportunità come prima o seconda casa, o come acquisto per uso investimento.

Un ottimo e curato capitolato con materiali di qualità e pregio è il valore aggiunto di queste proprietà. Alcuni aspetti del capitolato: cappotto esterno di 8cm, muri divisorii fra le unità termoacustici, isolamento e coibentazione tetto in legno con pannelli di 14cm di spessore, intercapedine ventilato e barriera al vapore, caldaia a condensazione, condizionatori a pompe di calore telecomandati, serramenti in PVC con vetrocamera 4/16/4, portone d'ingresso blindato. Le cifre s'intendono come da capitolato. Con possibilità di personalizzare gli appartamenti concordando le modifiche e scelte dei materiali con una cifra finale maggiorata. OTTIMO INVESTIMENTO PER ESSERE GODUTO O COME MESSA A REDDITO.

Soluzione D 1 al piano terra ingresso indipendente soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e finestra. Posto auto di 18 mq all'interno del giardino privato di circa 150 mq..

Per tutelare la privacy dei nostri clienti vi informiamo che l'indirizzo e' approssimativo e le informazioni e i valori presenti nell'annuncio non costituiscono, in alcun modo, elemento contrattuale. Le informazioni dettagliate e specifiche dell'immobile verranno fornite compilando il form dell'agenzia o contattandoci

 <a href="https://www.annunci.it/x-120060-z">https://www.annunci.it/x-120060-z</a> Appartamento in vendita a FIUMARETTA - Ameglia 59 mq Rif 1076545	 <a href="https://www.annunci.it/x-120060-z">https://www.annunci.it/x-120060-z</a> Appartamento in vendita a FIUMARETTA - Ameglia 59 mq Rif 1076545	 <a href="https://www.annunci.it/x-120060-z">https://www.annunci.it/x-120060-z</a> Appartamento in vendita a FIUMARETTA - Ameglia 59 mq Rif 1076545	 <a href="https://www.annunci.it/x-120060-z">https://www.annunci.it/x-120060-z</a> Appartamento in vendita a FIUMARETTA - Ameglia 59 mq Rif 1076545	 <a href="https://www.annunci.it/x-120060-z">https://www.annunci.it/x-120060-z</a> Appartamento in vendita a FIUMARETTA - Ameglia 59 mq Rif 1076545	 <a href="https://www.annunci.it/x-120060-z">https://www.annunci.it/x-120060-z</a> Appartamento in vendita a FIUMARETTA - Ameglia 59 mq Rif 1076545	 <a href="https://www.annunci.it/x-120060-z">https://www.annunci.it/x-120060-z</a> Appartamento in vendita a FIUMARETTA - Ameglia 59 mq Rif 1076545	 <a href="https://www.annunci.it/x-120060-z">https://www.annunci.it/x-120060-z</a> Appartamento in vendita a FIUMARETTA - Ameglia 59 mq Rif 1076545	 <a href="https://www.annunci.it/x-120060-z">https://www.annunci.it/x-120060-z</a> Appartamento in vendita a FIUMARETTA - Ameglia 59 mq Rif 1076545	 <a href="https://www.annunci.it/x-120060-z">https://www.annunci.it/x-120060-z</a> Appartamento in vendita a FIUMARETTA - Ameglia 59 mq Rif 1076545
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--