

Attico in vendita a Sarzana (260.000 EUR)



Luogo **Liguria, Sarzana**
<https://www.annunci.it/x-120071-z>

ROSSO MATTONE
residenze

A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO, MODERNISSIMO COMPLESSO RESIDENZIALE/COMMERCIALE DI NUOVA COSTRUZIONE E DI IMPORTANTE DESIGN.

E' UN'INIZIATIVA CARIGE REOCO spa – GRUPPO BANCA CARIGE.

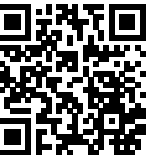


FINITURE E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DI ALTO LIVELLO, QUALI MARMI PREGIATI NEGLI SPAZI COMUNI, FACCIAE VENTILATE IN MATTONI FACCIA-VISTA, INFISSI ESTERNI AD ALTA COEFFICIENZA TERMICA CON TAPPARELLE ELETTRICHE ORIENTABILI, PAVIMENTI IN GRES O PARQUET, AMPIA AUTORIMESSA INTERRATA COLLEGATA CON ASCENSORE. L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E' A POMPA DI CALORE CON PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO, PREDISPOSTO PER CONDIZIONAMENTO ESTIVO. GLI IMPIANTI CONDOMINIALI FOTOVOLTAICO, SOLARE TERMICO, E DI RECUPERO DELLE ACQUE METEORICHE, GARANTISCONO, UNITAMENTE ALLE ALTRE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE UNA CLASSE ENERGETICA "A 4" CON:

-RISPARMIO SULLE BOLLETTE

-MASSIMO COMFORT ABITATIVO
-PACIFICAZIONE DEL QUARTIERE
-RISALVAMENTO DEL PATRIMONIO E SCAMBI CON LA CITTÀ PER UNICO PUNTO DI RIFUGIO
-IL COMPLESSO DI QUATTRO UNITÀ ABITATIVE, IN DUE CORRENTI, CON TERREZZE
-SPAZIOSE E LUMINOSE LOGGE COPERTE.

GLI SPAZI COMMERCIALI ATTUALMENTE IN OPEN-SPACE AL CREZZO CONSENTONO DI ESSERE RIFINITI SCONDE LE REALI ESIGENZE DELL'UTILIZZATORE FINALE. POSSIBILITÀ DI ACCOLLO MUTUO BANCA CARIGE.

POSSIBILITÀ DI PRENOTAZIONE DI AGLI DIVERSI ANCHE AD USO UFFICIO.

 https://www.annunci.it/x-120071-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-120071-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-120071-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-120071-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-120071-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-120071-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-120071-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-120071-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-120071-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-120071-z Attico in vendita a Sarzana
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SOLUZIONE (C12P6)

Appartamento di VANI 3.5 (mq. 88) piano 6° con ascensore, suddiviso in : ingresso, cucina aperta nel soggiorno con accesso diretto a PANORAMICISSIMA LOGGIA VIVIBILE, 2 camere da letto, bagno. Eleganti Finiture interne : pavimenti in PARQUET, infissi in ALLUMINIO con doppi vetri .Tapparelle elettriche orientabili. Video citofono. Aspiratore bagno temporizzato. Cucina predisposta con alimentazione elettrica per piastre ad induzione . Termoregolazione dei singoli locali, quindi con possibilità di diversificare la temperatura per ogni ambiente. Predisposizione aria condizionata. Possibilità di acquisto di posto auto in autorimessa ad € 12.500,00 con recupero fiscale di legge.

LE IMMAGINI PUBBLICATE SONO A PURO TITOLO ESEMPLIFICATIVO IN QUANTO RELATIVE AD IMMOBILE SIMILARE MA NON QI QUELLO PROPOSTO, ATTUALMENTE IN FASE DI COMPLETAMENTO

Tel: 187627282