

# Vendita a Oschiri in Via Gorizia (30.000 EUR)



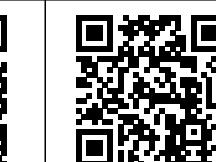
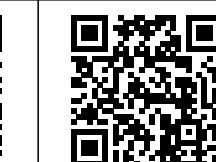
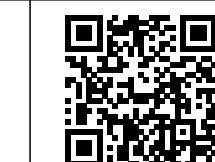
Luogo

Sardegna, Oschiri

<https://www.annunci.it/x-12018-z>

Lotto Gorizia In un interessante zona residenziale un lotto con progetto personalizzabile In zona B di completamento urbano a Oschiri il lotto Gorizia di 500 mq circa offre la possibilità di costruire fino a 1500 mc di spazio residenziale. Incluso nel prezzo, offriamo il progetto approvato e personalizzabile per la costruzione di una o due ville, o appartamenti. Esente da obbligo di classificazione energetica. Prezzo euro30.000. info sardahousing.com www.sardahousing.com Oschiri breve Info Oschiri, in provincia di Olbia Tempio, si trova a 280 m. di altitudine nel piano della valle del Limbara Lernone, nel Logudoro, al confine con la Gallura. Il territorio è morfologicamente piuttosto vario, con dislivelli fino a 1.023 m. di quota. In una zona di zootecnia e viticoltura, Oschiri resta essenzialmente una terra di allevatori e contadini, con un discreto comparto industriale nell'ambito alimentare, e lattiero caseario. Abbastanza recente è la scoperta della potenzialità turistica del territorio, che ha prodotto discrete possibilità di ristorazione e di soggiorno. Degno di nota in campo gastronomico, oltre al pane carasau e ai genuini formaggi pecorini, è il piatto tipico del paese, le panadas , cioè cestelli di pasta ripieni di carne e aromi naturali. A fine agosto è organizzata dal comune e dai produttori la sagra della panada . I vari ritrovamenti intorno al paese testimoniano la presenza umana nel territorio sin dal periodo nuragico. Assolutamente imperdibile, se si vuole fare un'immersione nel mondo magico dei nostri antenati, è l'altare rupestre che si trova davanti alla chiesa di S. Stefano, all'interno di un boschetto a nord dell'abitato di Oschiri. Il borgo di Oschiri sorse in periodo medievale sui resti della fortificazione romana di Castrum e del villaggio medievale di Oppidum Octi. Le sue antiche origini sono testimoniate da varie chiese romaniche, tra le quali meritano una visita la chiesa di San Demetrio, del 1158, e le medievali chiese di Nostra Signora di Castro e di Nostra Signora di Otti, entrambe appartenute a villaggi scomparsi, poco fuori dall'abitato. Il

centro storico del paese, meta' interessante per gli appassionati di storia dell'architettura, è caratterizzato da strade strette, talvolta incassate in profondi gorghe, dove cosiddette "casa locali" edifici conservano forme e stile gotico catalano, con elevati portici monofore e architravi. Sono presenti Chi a volte incassi naturali dove si può trovare un rifugio militare o un rifugio, ad esempio nella valle della Larea. Un altro luogo d'interimento è Filigosu e la bellissima zona delle valli del Limbara. Qui i visitatori esploreranno, a piedi o in bici, un'area abitata dalla fauna selvatica tipica della zona, ricca di fiumi di varie specie, e cosparsa di resti archeologici di epoca preistorica Domus de Janas, Dolmen, Tomba dei Giganti, Nuraghi in buono stato di conservazione e accessibili. Un'altra area interessante è quella del fiume Coghinas, il Thermos dei Romani e terzo fiume dell'isola per lunghezza. Il fiume nasce nel comune di Bolotana e scorre da sud verso nord per ca. 123 km fino al golfo dell'Asinara, nel comune di Valledoria. Il lago artificiale sul fiume Coghinas, parte del territorio comunale di Oschiri, è entrato in funzione nel 1937, ed è stato il primo impianto incavatura realizzato in Italia. Il bordo del bacino,



Vendita a Oschiri in Via  
Gorizia

<https://www.annunci.it/x-12018-z>



Vendita a Oschiri in Via  
Gorizia

<https://www.annunci.it/x-12018-z>

Vendita a Oschiri in Via  
Gorizia

<https://www.annunci.it/x-12018-z>

---

che consente di praticare canottaggio, pesca sportiva e diversi sport acquatici, sono un'attrazione per gli amanti del bird watching. Lungo la costa si trovano la necropoli di Pedredu e la frazione Pianas Sa Murighessa con la chiesa di San Leonardo, appartenuta al villaggio scomparso di Golianuti e situata su un alto poggio panoramico alle falde del Limbara. Classe Energetica immobile non soggetto a classificazione

Tel: 0707967553