Terreni edificabili a Pellio Intelvi (450.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Alta Valle Intelvi**
https://www.annuncici.it/x-12022-z

Vendo terreni (per un totale di circa 7.300 mq comprese anche le porzioni non edificabili attigue a quelle edificabili di circa 4300 mq) per intervento edilizio qualificato nel comune di Alta Valle Intelvi (CO), sito in Val d'Intelvi, una ridente vallata dal clima salubre a circa 12 km di distanza sia dal lago di Como sia dal lago di Lugano. I terreni si trovano nella frazione di Pellio Intelvi, in una zona di villette con molto verde. Nelle vicinanze: un golf club con relativo campo da golf, il belvedere della Sighignola con una splendida vista sul lago di Lugano, pista da sci, supermercato, clinica ortopedica e fisiatrica e un valico verso la Svizzera che permette di scendere a Maroggia (Canton Ticino) in poco tempo, lungo la Val Mara. Interesse all'acquisto di immobili in zona è stato recentemente manifestato proprio da parte di cittadini svizzeri, forse anche per la presenza del valico. E' già stato predisposto un progetto architettonico per costruire 3 edifici per un totale di 8 villette a schiera (con giardino), 4 appartamenti e un piano interrato di box doppi. La classe energetica è ottima: le costruzioni previste sono a costo quasi zero per quanto riguarda riscaldamento e raffrescamento. Il terreno edificabile è urbanizzato (opere di urbanizzazione di Piano Attuativo già eseguite, collaudate e prese in carico dal comune). Sono stati già completati anche tutti gli allacciamenti fino al perimetro della proprietà, compreso l'alloggiamento per i contatori del gas, e a ridosso dei terreni ci sono: un allargamento stradale con ampio parcheggio, una piazzola attrezzata per la raccolta dei rifiuti e una piccola zona comunale a verde. Allego qui un rendering delle tre palazzine. Se qualcuno fosse interessato a investire (per affittare settimanalmente a turisti, con alto reddito) o a costruire in proprio per vendere mi contatti. SAREI DISPONIBILE ANCHE A RILEVARE IN CAMBIO DEI TERRENI PARTE DI CIO' CHE VERRA' EDIFICATO.

Ing. Giuseppe Auguadro – via Sabotino 2 – 22100 COMO

I sell land (for a total of about 7.300 square meters including also the non-building portions adjacent to those of about 4300 square meters) for qualified building intervention in the municipality of Alta Valle Intelvi (CO), located in Val d'Intelvi, a charming valley from healthy climate about 12 km away from both Lake Como and Lake Lugano. The land is located in the hamlet of Pellio Intelvi, in an area of villas with lots of greenery. Nearby a golf club with its golf course, the Sighignola belvedere with a splendid view of Lake Lugano, ski slope, supermarket, orthopedic and physiatric clinic and a pass towards Switzerland that allows you to go down to Maroggia (Canton Ticino) in a short time, along the Val Mara. Interest in the purchase of properties in the area has recently been expressed by Swiss citizens, perhaps also due to the presence of the pass. An architectural project has already been prepared to build 3 buildings for a total of 8 terraced houses (with gardens), 4 apartments and a basement with double garages. The energy class is excellent: the planned constructions are almost zero cost as regards heating and cooling. The building land is urbanized (urbanization works of the Implementation Plan already carried out, tested and

https://www.annuncici.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pellio Intelvi
https://www.annuncici.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pellio Intelvi
https://www.annuncici.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pellio Intelvi
https://www.annuncici.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pellio Intelvi
https://www.annuncici.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pellio Intelvi
https://www.annuncici.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pellio Intelvi
https://www.annuncici.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pellio Intelvi
https://www.annuncici.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pellio Intelvi
https://www.annuncici.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pellio Intelvi

taken over by the municipality). All the connections up to the perimeter of the property have already been completed, including the housing for the gas meters, and close to the land there are: a road widening with ample parking, a pitch equipped for waste collection and a small area municipal green. I am attaching here a rendering of the three buildings. If anyone is interested in investing (to rent weekly to tourists, with high income) or to build on their own to sell, please contact me. I would also be available to take over part of the buildings in exchange for the land.

Ing. Giuseppe Auguadro - 22100 COMO (Italy)