

Terreni edificabili a Pello Intelvi (450.000 EUR)



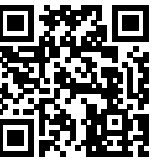
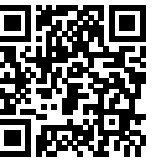








Luogo **Lombardia, Alta Valle Intelvi**
<https://www.annunci.it/x-12022-z>



Vendo terreni (per un totale di circa 7.300 mq comprese anche le porzioni non edificabili attigue a quelle edificabili di circa 4300 mq) per intervento edilizio qualificato nel comune di Alta Valle Intelvi (CO), sito in Val d'Intelvi, una ridente vallata dal clima salubre a circa 12 km di distanza sia dal lago di Como sia dal lago di Lugano. I terreni si trovano nella frazione di Pello Intelvi, in una zona di villette con molto verde. Nelle vicinanze: un golf club con relativo campo da golf, il belvedere della Sighignola con una splendida vista sul lago di Lugano, pista da sci, supermercato, clinica ortopedica e fisiatrice e un valico verso la Svizzera che permette di scendere a Maroggia (Canton Ticino) in poco tempo, lungo la Val Mara. Interesse all'acquisto di immobili in zona è stato recentemente manifestato proprio da parte di cittadini svizzeri, forse anche per la presenza del valico. E' già stato predisposto un progetto architettonico per costruire 3 edifici per un totale di 8 villette a schiera (con giardino), 4 appartamenti e un piano interrato di box doppi. La classe energetica è ottima: le costruzioni previste sono a costo quasi zero per quanto riguarda riscaldamento e raffrescamento. Il terreno edificabile è urbanizzato (opere di urbanizzazione di Piano Attuativo già eseguite, collaudate e prese in carico dal comune). Sono stati già completati anche tutti gli allacciamenti fino al perimetro della proprietà, compreso l'alloggiamento per i contatori del gas, e a ridosso dei terreni ci sono: un allargamento stradale con ampio parcheggio, una piazzola attrezzata per la raccolta dei rifiuti e una piccola zona comunale a verde. Allego qui un rendering delle tre palazzine. Se qualcuno fosse interessato a investire (per affittare settimanalmente a turisti, con alto reddito) o a costruire in proprio per vendere mi contatti. SAREI DISPONIBILE ANCHE A RILEVARE IN CAMBIO DEI TERRENI PARTE DI CIO' CHE VERRA' EDIFICATO.

Ing. Giuseppe Auguadro – via Sabotino 2 – 22100 COMO

 https://www.annunci.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pello Intelvi	 https://www.annunci.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pello Intelvi	 https://www.annunci.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pello Intelvi	 https://www.annunci.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pello Intelvi	 https://www.annunci.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pello Intelvi	 https://www.annunci.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pello Intelvi	 https://www.annunci.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pello Intelvi	 https://www.annunci.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pello Intelvi	 https://www.annunci.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pello Intelvi	 https://www.annunci.it/x-12022-z Terreni edificabili a Pello Intelvi
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

taken over by the municipality). All the connections up to the perimeter of the property have already been completed, including the housing for the gas meters, and close to the land there are: a road widening with ample parking, a pitch equipped for waste collection and a small area municipal green. I am attaching here a rendering of the three buildings. If anyone is interested in investing (to rent weekly to tourists, with high income) or to build on their own to sell, please contact me. I would also be available to take over part of the buildings in exchange for the land.

Ing. Giuseppe Auguadro - 22100 COMO (Italy)