

# Attivitagrave commerciale a Venosa - Rif. 18572 (600.000 EUR)



Luogo **Basilicata, Venosa**  
<https://www.annunci.it/x-120317-z>



Nella prima periferia del comune, in zona collinare isolata dal traffico e dal rumore urbano, proponiamo in vendita una splendida struttura ricettiva adibita ad ospitare eventi. Il complesso immobiliare si sviluppa su due livelli, uno al piano terra (livello strada) e uno al piano sotto strada che segue l'andamento collinare. Internamente si compone da: ingresso con area bar di circa 150 mq, ampio salone per ricevimenti di circa 700 mq, saletta privata di circa 300 mq, ampio terrazzo panoramico di circa 140 mq, ampia cucina attrezzata e deposito di circa 271 mq. Di particolare pregio troviamo l'ampio giardino alberato di circa 2.000 mq dove è situata la piscina (8m x 19m) nel quale ospitare eventi nel periodo estivo. La proprietà è inoltre dotata di un ampio parcheggio privato antistante l'ingresso di circa 1.500 mq in grado di ospitare 70 posti auto e di un terreno con classamento uliveto di proprietà non distante dalla struttura di 6.380 mq. Grazie alla conformazione e alla recinzione perimetrale dotata di una folta siepe la proprietà garantisce privacy agli ospiti. L'impiantistica presente è quella consona all'attività insediata ed è presente la licenza da parte del VVF per il pubblico spettacolo. Oltre a quanto già edificato il lotto dispone di una capacità edificatoria residua nel caso si prevedano degli interventi di ampliamento dell'attività. Classe energetica: "A1" Piena proprietà: D/8 (CF): Foglio 47 - Particella 1357 - Subalterno 4T (CT): Foglio 47 - Particella 35, 36, 37, 38, 39, 40, 66, 170, 1355, 1888 Prezzo base d'asta: 600000 EURO.

Tel: 0289741567



Attivitagrave commerciale a  
Venosa - Rif. 18572

<https://www.annunci.it/x-120317-z>



Attivitagrave commerciale a  
Venosa - Rif. 18572

<https://www.annunci.it/x-120317-z>



Attivitagrave commerciale a  
Venosa - Rif. 18572

<https://www.annunci.it/x-120317-z>



Attivitagrave commerciale a  
Venosa - Rif. 18572

<https://www.annunci.it/x-120317-z>



Attivitagrave commerciale a  
Venosa - Rif. 18572

<https://www.annunci.it/x-120317-z>



Attivitagrave commerciale a  
Venosa - Rif. 18572

<https://www.annunci.it/x-120317-z>



Attivitagrave commerciale a  
Venosa - Rif. 18572

<https://www.annunci.it/x-120317-z>



Attivitagrave commerciale a  
Venosa - Rif. 18572

<https://www.annunci.it/x-120317-z>



Attivitagrave commerciale a  
Venosa - Rif. 18572

<https://www.annunci.it/x-120317-z>



Attivitagrave commerciale a  
Venosa - Rif. 18572

<https://www.annunci.it/x-120317-z>