

# **rustico Via Stradone, SAN MARTINO IN RIO (340.000 EUR)**



Luogo

**Emilia-Romagna, San Martino in Rio**

<https://www.annunciici.it/x-121289-z>



**SAN MARTINO IN RIO:** in frazione Stiolo presentiamo questa proprietà, composta dall'unità abitativa padronale e dalla rimessa. Il casale e la rimessa, pur essendo separate, godono di ampi spazi e di una meravigliosa vista sui vigneti della zona, poiché libera su tutti i lati.

Il casale è ad ora composto a destra della porta morta dalla parte abitativa, al piano terra da una grande zona pranzo/giorno, cucina separata, ripostiglio e cantina. Salendo le scale ci troviamo nella zona notte che ci accoglie con un grande disimpegno che suddivide le tre camere matrimoniali, un ripostiglio e il bagno. A sinistra della porta morta abbiamo gli spazi un tempo adibiti a stalle e fienile, disposti su due livelli. L'altra unità è ad oggi utilizzata come rimessa o deposito e, come la prima, necessita di alcuni lavori di ristrutturazione.

Completano la proprietà il vialetto d'ingresso al quale si accede grazie ad un'importante cancellata con colonne in mattoni ed un giardino di ca. 2.000 mq. Per maggiori informazioni contattare Federico Stermieri al numero 346 8.256 . >Specializzati nella gestione delle permute: Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza/valutazione gratuita e senza impegno.

>Presso la nostra agenzia è possibile, grazie alla consulenza del credito Kiron (Gruppo Tecnocasa Holding SPA) accedere a servizi e prodotti come:

- Mutui prima o seconda casa
- Mutui ristrutturazione
- Sostituzione del mutuo attuale con uno a condizioni più vantaggiose Per tutelare la privacy dei nostri clienti l'indirizzo del presente annuncio potrebbe non corrispondere in maniera precisa all'esatta

ubicazione dell'immobile



<https://www.annunciici.it/x-121289-z>

[https://www.annunciici.it/x-121289-z</](https://www.annunciici.it/x-121289-z)