

3 locali Via Antonio Gramsci, TIGNALE (147.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Tignale**
<https://www.annunci.it/x-121617-z>



APPARTAMENTO TRILOCALE VISTA LAGOCOSA SAPERE DELL'IMMOBILE
L'immobile che vi proponiamo in vendita è un appartamento trilocale con vista lago sito in complesso residenziale nella frazione di Piovere di Tignale.
La proprietà si compone di giardino privato con cortile, dal quale si accede alla veranda con camino che fa da ingresso all'appartamento.
Al suo interno troviamo la zona giorno open space con uscita sulla terrazza vista lago, proseguendo vi sono un bagno finestrato con doccia, una cameretta utilizzabile come camera singola, anch'essa con vista lago, ed una camera matrimoniale con balcone privato vista lago.
A completare la proprietà vi sono tre cantine di proprietà.
La soluzione si presta in modo ottimale sia come appartamento vacanze che uso investimento.
Non sono presenti spese condominiali.**UBICAZIONE E CONTESTO TIGNALE**Tignale, situata nel Parco Alto Garda Bresciano, grazie alla sua posizione a picco sul lago, è stata nominata il Balcone del Garda ed è meta internazionale di turismo.
Il comune di Tignale è costituito da 6 frazioni, nessuna delle quali porta il nome di Tignale: Gardola (sede del municipio), Piovere, Prabione, Aer, Olzano e Oldesio. L'entroterra di Tignale si presta alla pratica della mountain bike per la varietà dei suoi percorsi e piste ciclabili.
Infatti, oltre ai sentieri del Parco Alto Garda, c'è una rete di sentieri militari che collegano svariati complessi difensivi costituiti da trincee, ricoveri ed appostamenti in galleria, spesso situati nei punti più panoramici della zona.
Appassionati di mountain bike, di trekking, escursionismo trovano nei dintorni di Tignale diversi percorsi

da fare, come la Batteria di artiglieria, con trincee e bunker di protezione, sentieri su tutto il Monte Obelisco e percorsi per la caccia all'uovo. Nella zona settentrionale

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
|  https://www.annunci.it/x-121617-z 3 locali Via Antonio Gramsci, TIGNALE |  https://www.annunci.it/x-121617-z 3 locali Via Antonio Gramsci, TIGNALE |  https://www.annunci.it/x-121617-z 3 locali Via Antonio Gramsci, TIGNALE |  https://www.annunci.it/x-121617-z 3 locali Via Antonio Gramsci, TIGNALE |  https://www.annunci.it/x-121617-z 3 locali Via Antonio Gramsci, TIGNALE |  https://www.annunci.it/x-121617-z 3 locali Via Antonio Gramsci, TIGNALE |  https://www.annunci.it/x-121617-z 3 locali Via Antonio Gramsci, TIGNALE |  https://www.annunci.it/x-121617-z 3 locali Via Antonio Gramsci, TIGNALE |  https://www.annunci.it/x-121617-z 3 locali Via Antonio Gramsci, TIGNALE |  https://www.annunci.it/x-121617-z 3 locali Via Antonio Gramsci, TIGNALE |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|