

# Villa in Via Calamancina (209.000 EUR)



Luogo

**Sicilia, San Vito Lo Capo**

<https://www.annunci.it/x-121655-z>



Nell'esclusiva zona di Calamancina, a circa 500 metri dalla rinomata spiaggia di San Vito Lo Capo, Go2Sicily Immobiliare propone in vendita una villetta a schiera con tripla esposizione, giardino privato e tre lati liberi in quanto ultima di un lotto di 5. La villetta è in ottime condizioni ed è composta da un vano pranzo/soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto più 2 pergolati. Completano la proprietà un giardino esclusivo di circa 200 mq e un posto auto di proprietà di 15 mq.

Attraverso un largo cancello scorrevole si percorre una comoda ed ampia carreggiata corredata da piante ornamentali che aggira la proprietà e permette di accedere sia dal fronte che dal retro alla villetta. La stessa carreggiata conduce al parcheggio privato posto a monte dell'abitazione. La villetta dispone di 2 ingressi caratterizzati entrambi da 2 ampi pergolati di circa 16mq ciascuno. Dal pergolato frontale rialzato, esposto a sud, si accede al luminoso soggiorno con angolo cottura e ampia finestra panoramica che conduce attraverso un piccolo corridoio al bagno ed alla camera da letto. Dal parcheggio privato è invece possibile accedere al pergolato posto sul retro dove insiste una comoda doccetta esterna. Da tale pergolato si accede direttamente alla camera da letto.

La corte esclusiva di pertinenza al momento adibita a giardino, potrebbe consentire attraverso l'ampliamento e l'unificazione dei 2 pergolati una maggior copertura permettendo sia un utilizzo più confortevole degli spazi esterni.

Servizi e caratteristiche speciali di questa casa:

- n° 2 pergolati di cui uno rialzato ed esposto a sud

- luminoso soggiorno con angolo cottura

- bagno interno

- camera da letto

- doccetta esterna

- giardino esclusivo

- distanza dal mare

- strada privata di comodo accesso

- parcheggio interno

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

- posizione rialzata

- distanza dal mare

- villa in Via Calamancina

- tripla esposizione

---

attrazioni e i servizi della spiaggia di San Vito Lo Capo a portata di mano, è una casa ideale per trascorrere le vacanze. Può rappresentare un ottimo investimento se messa a reddito come casa vacanze, viste le alte potenzialità e il costante incremento turistico del luogo.

Contattaci telefonicamente allo 092 606 o invia un messaggio privato per prenotare subito la tua visita.  
Rif. Immobile 20001