

Capannone a Vedano Olona - Rif. 16056



Luogo

Lombardia, Vedano Olona

<https://www.annunciici.it/x-122200-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi complesso industriale da riqualificare, sito in parte nel comune di Vedano Olona (VA), loc. Fontanelle, via Varesina snc, che nel comune di Lozza (VA), via XXV Aprile. L'immobile è ubicato in zona periferica a prevalente destinazione industriale. La parte di Vedano Olona ricade nell' ambito di rigenerazione area G – ARU 2; sul territorio di Lozza ricade su area di trasformazione AT – B/SU2. Il complesso industriale è costituito da più corpi, EDIFICIO A (residenziale) situato nel comune di Vedano Olona; EDIFICIO B (opificio) situato in parte sul territorio del Comune di Lozza, in parte sul territorio del comune di Vedano Olona, EDIFICI C, D, E, F, G, (opificio) tutti situati sul territorio del comune di Vedano Olona. La costruzione del complesso ha origine nel 1960 e fino al 2001 è stata oggetto di modifiche ed ampliamenti. Nel complesso l'immobile si presenta in totale stato di abbandono e degrado ed alcuni corpi risultano pericolanti. E' presente all'interno dell'area materiale di vario genere. Il complesso fa parte di un Piano Attuativo in Ambito di Trasformazione Urbana e pertanto qualsiasi nuova ipotesi di progetto, che si discosti da quanto ad oggi approvato, dovrà adeguarsi alla procedura che verrà richiesta al momento della presentazione PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. Bene descritto in perizia come LOTTO 1. Superficie commerciale totale: 20724,01 mq Piena proprietà di: Opificio (CF - Comune di Vedano Olona): Foglio 4 - Particella 2045 - (graff. Pc 5054 - Sub 10) - Cat D/1 Abitazioni (CF - Comune di Vedano Olona): Foglio 4 - Particella 5054 - Subalterni 1, 3, 4- Cat A/3 Abitazioni (CF - Comune di Vedano Olona): Foglio 4 - Particella 5054 - Subalterni 5, 6 - Cat A/2 Autorimesse (CF - Comune di Vedano Olona): Foglio 4 - Particella 5054 - Subalterni 7, 8 - Cat C/6 Deposito (CF - Comune di Vedano Olona): Foglio 4 - Particella 5054 - Subalterno 9 - Cat C/2 Opificio (CF - Comune di Lozza): Foglio 3 - Particella 1100 - Cat D/1

Prezzo base d'asta: 1537500 EURO.



567

<https://www.annunciici.it/x-122200-z>

<https://www.annunciici.it/x-122200-z>