

Villa in Via SantOrsola (230.000 EUR)



Luogo **Umbria, Perugia**
<https://www.annunci.it/x-122226-z>



Oggi ci troviamo a Resina, una frazione del comune di Perugia. La zona dov'è posta l'unità immobiliare è tranquilla, riservata con strada chiusa. Nelle immediate vicinanze troviamo i servizi principali. In questo contesto proponiamo in vendita unità abitativa singola, ottima soluzione per diverse necessità abitative. Parliamo di una villetta disposta su due livelli, facente parte di un complesso di cinque. Panoramica, ottima esposizione circondata dal verde. La costruzione risale al 2007, ed è in ottimo stato. Cancellone automatico con pavimento carrabile due spazi verdi attualmente con pratino sintetico per un totale di circa 200 mq. Entrando al piano terra ci accoglie un salone grande e confortevole con termo camino più split per aria calda e fredda e tre accessi all'esterno di cui due alla veranda, per un totale di circa 110 mq. Salendo le scale per accedere alla zona notte notiamo subito il pavimento di parquet con porta divisoria (giorno/notte), quattro camere due bagni di cui uno in camera, per un totale di circa 110 mq. Conclude la proprietà un garage di circa 20 mq. L'abitazione non necessita di lavori di manutenzione straordinaria. Alcune caratteristiche, Split zona giorno e notte, portone blindato, infissi in legno con persiane in alluminio, inferriate, riscaldamento bizona, domotica a distanza, caldaia a condensazione. Che dire, posta a 2 km dall'uscita della superstrada E 45, ottima, funzionale, bella esteticamente, posta su strada chiusa, parcheggio e orto privato. Libera a settembre 2023 salvo accordi diversi tra le parti. Saremo felici di aiutarti a scegliere la migliore casa per la tua famiglia. Visto le caratteristiche di questo immobile vi consigliamo di chiamarci per una visita.



Villa in Via SantOrsola

<https://www.annunci.it/x-122226-z>



Villa in Via SantOrsola

<https://www.annunci.it/x-122226-z>



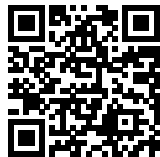
Villa in Via SantOrsola

<https://www.annunci.it/x-122226-z>



Villa in Via SantOrsola

<https://www.annunci.it/x-122226-z>



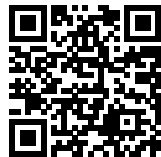
Villa in Via SantOrsola

<https://www.annunci.it/x-122226-z>



Villa in Via SantOrsola

<https://www.annunci.it/x-122226-z>



Villa in Via SantOrsola

<https://www.annunci.it/x-122226-z>



Villa in Via SantOrsola

<https://www.annunci.it/x-122226-z>



Villa in Via SantOrsola

<https://www.annunci.it/x-122226-z>



Villa in Via SantOrsola

<https://www.annunci.it/x-122226-z>