

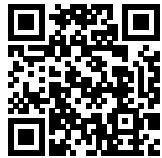
Laboratorio a Filottrano - Rif. 9824 (110.000 EUR)



Luogo

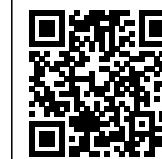
Marche, Filottrano

<https://www.annunci.it/x-122482-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi laboratorio con corte esclusiva di pertinenza, sito in Filottrano (AN), via del Lavoro 23. L'immobile è ubicato in posizione lontana dalla strada principale, sulla diramazione di via del Lavoro. Ricade nel PRG vigente del Comune in zona D1 - "insediamenti produttivi esistenti". L'unità si sviluppa al piano seminterrato di un fabbricato composto anche dal piano terra, è costituita da un ampio locale a destinazione produttiva, attualmente utilizzato come officina meccanica. L'immobile ha forma rettangolare, con un lato contro terra, i due fianchi sono parzialmente interrati, mentre è libero il lato verso valle. Internamente è composto da ampio vano (con solo due colonne al centro, e pertanto ben sfruttabile per diverse attività) ad uso laboratorio avente altezza 3,70 mt, un ufficio ed una zona servizi igienici posizionati in prossimità dell'ingresso principale. Presenta struttura in c.a. prefabbricato con tamponamenti in lastre prefabbricate e coibentate, gli infissi sono in alluminio preverniciato con vetri singoli, il pavimento è in calcestruzzo con finitura in quarzo. Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di conservazione. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Immobile descritto in perizia come LOTTO C. Superficie complessiva: 420 mq Classe energetica: GP. Nella proprietà di: Laboratorio (CF): Foglio 23 - Particella 320 - Subalterno 3 graffato con subalterno 5 - Cat C/3 Prezzo base d'asta: 110000 EURO.

Tel: 0289741567



Laboratorio a Filottrano - Rif.
9824

<https://www.annunci.it/x-122482-z>

Laboratorio a Filottrano - Rif.
9824

<https://www.annunci.it/x-122482-z>