

rustico Via Nazionale Emilia, NOCETO (145.000 EUR)



Luogo

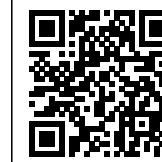
Emilia-Romagna, Noceto

<https://www.annunciici.it/x-122627-z>



NOCETO:PONTETARO :SEI ALLA RICERCA DI UNA SOLUZIONE RUSTICA DA PERSONALIZZARE?ABBIAMO QUELLO CHE FA PER TE!In contesto strategico a 10 minuti da Fidenza, 15 minuti da Parma e a pochi minuti da Noceto, proponiamo in vendita ampio rustico con la possibilità di ricavare anche due unità abitative.L'immobile è completamente indipendente libero su quattro lati, con una metratura complessiva delle due parti abitative di 300mq strutturati nella medesima maniera: ingresso indipendente, soggiorno arricchito da camino, cucina abitabile, tinello, bagno e due camere da letto matrimoniali.Oltre ai due livelli abitativi vi è la presenza di ampia mansarda/sottotetto e delle cantine.Affiancata alla casa troviamo l'ex stalla, la porta morta e il portico dove vi è la possibilità di ricavare degli ambienti open space o un eventuale taverna rustica.L'immobile è circondato da 900q di terreno e poco distante dall'abitazione vi è anche un vecchio forno a legna e un vecchio pollaio in muratura che è possibile ripristinare o trasformare come ricovero attrezzi.Vi è la possibilità di acquistare anche 48.000mq di terreni agricoli; il complesso si presta sia come bifamiliare, sia come unifamiliare oppure per gli amanti dell'agricoltura in casale agricolo.Per maggiori informazioni: Martina Gallo 333 024

Tel: 3338564024



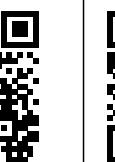
rustico Via Nazionale Emilia,
NOCETO

<https://www.annunciici.it/x-122627-z>



rustico Via Nazionale Emilia,
NOCETO

<https://www.annunciici.it/x-122627-z>



rustico Via Nazionale Emilia,
NOCETO

<https://www.annunciici.it/x-122627-z>



rustico Via Nazionale Emilia,
NOCETO

<https://www.annunciici.it/x-122627-z>



rustico Via Nazionale Emilia,
NOCETO

<https://www.annunciici.it/x-122627-z>



rustico Via Nazionale Emilia,
NOCETO

<https://www.annunciici.it/x-122627-z>



rustico Via Nazionale Emilia,
NOCETO

<https://www.annunciici.it/x-122627-z>