

# rustico Via Nazionale Emilia, NOCETO (145.000 EUR)

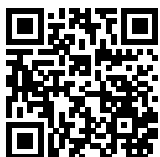


Luogo **Emilia-Romagna, Noceto**  
<https://www.annunci.it/x-122627-z>



NOCETO:PONTETARO :SEI ALLA RICERCA DI UNA SOLUZIONE RUSTICA DA PERSONALIZZARE?ABBIAMO QUELLO CHE FA PER TE!In contesto strategico a 10 minuti da Fidenza, 15 minuti da Parma e a pochi minuti da Noceto, proponiamo in vendita ampio rustico con la possibilità di ricavare anche due unità abitative.L'immobile è completamente indipendente libero su quattro lati, con una metratura complessiva delle due parti abitative di 300mq strutturati nella medesima maniera: ingresso indipendente, soggiorno arricchito da camino, cucina abitabile, tinello, bagno e due camere da letto matrimoniali.Oltre ai due livelli abitativi vi è la presenza di ampia mansarda/sottotetto e delle cantine.Affiancata alla casa troviamo l'ex stalla, la porta morta e il portico dove vi è la possibilità di ricavare degli ambienti open space o un eventuale taverna rustica.L'immobile è circondato da 900q di terreno e poco distante dall'abitazione vi è anche un vecchio forno a legna e un vecchio pollaio in muratura che è possibile ripristinare o trasformare come ricovero attrezzi.Vi è la possibilità di acquistare anche 48.000mq di terreni agricoli; il complesso si presta sia come bifamiliare, sia come unifamiliare oppure per gli amanti dell'agricoltura in casale agricolo.Per maggiori informazioni:Martina Gallo 333 024

Tel: 3338564024



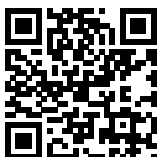
rustico Via Nazionale Emilia,  
NOCETO



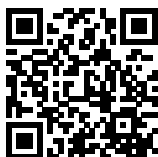
rustico Via Nazionale Emilia,  
NOCETO



rustico Via Nazionale Emilia,  
NOCETO



rustico Via Nazionale Emilia,  
NOCETO



rustico Via Nazionale Emilia,  
NOCETO



rustico Via Nazionale Emilia,  
NOCETO



rustico Via Nazionale Emilia,  
NOCETO



rustico Via Nazionale Emilia,  
NOCETO



rustico Via Nazionale Emilia,  
NOCETO



rustico Via Nazionale Emilia,  
NOCETO