rustico Via Medesano, NOCETO (250.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Noceto**
https://www.annuncici.it/x-122639-z

NOCETO:In posizione comoda e immersa nel verde, a pochi km dal centro paese, proponiamo in vendita casa colonica in parte ristrutturata.La soluzione è così strutturata:-Al piano terra troviamo attualmente 255mq di superficie destinata a uffici, dove vi è la possibilità di trasformarli in civile abitazione.Al suo interno sono stati eseguiti degli interventi di ristrutturazione, infatti l'immobile dispone di riscaldamento a pavimento, presenza di impianto di climatizzazione, doppi servizi, pavimentazione con mattonelle in grès porcellanato, insabbiatura dei mattoncini sul soffitto, ripristino delle colonne e rifacimento dei solai.La struttura infatti è arricchita da finiture rustiche, infatti troviamo il soffitto a volte a botte con mattoncini in cotto, colonne storiche e la presenza del rosone che arricchisce l'estetica della struttura, creando un'atmosfera che ha sapore di storia.-Al primo piano troviamo una metratura complessiva di 380mq attualmente accatastata come fienile ad oggi al grezzo, dove vi è la possibilità di ricavare altre unità abitative.L'immobile è completato dalla presenza dei 3000mq di terreno circostante, i due portici laterali e l'autorimessa e la possibilità di realizzare la piscina interrata.LA SOLUZIONE SI PRESTA A MOLTEPLICI FUNZIONI, COME B&B, AGRITURISMO, RISTORANTE, UFFICI, USO RESIDENZIALE DOVE SI POSSONO RICAVARE PIU' UNITA' (villette a schiera-porzioni di bifamiliare-appartamenti…).

Tel: 3338564024

rustico Via Medesano, NOCETO
https://www.annuncici.it/x-122639-z
rustico Via Medesano, NOCETO
https://www.annuncici.it/x-122639-z
rustico Via Medesano, NOCETO
https://www.annuncici.it/x-122639-z
rustico Via Medesano, NOCETO
https://www.annuncici.it/x-122639-z
rustico Via Medesano, NOCETO
https://www.annuncici.it/x-122639-z
rustico Via Medesano, NOCETO
https://www.annuncici.it/x-122639-z
rustico Via Medesano, NOCETO
https://www.annuncici.it/x-122639-z
rustico Via Medesano, NOCETO
https://www.annuncici.it/x-122639-z
rustico Via Medesano, NOCETO
https://www.annuncici.it/x-122639-z