

Rif20551005 - Appartamento in Vendita a Bari - Carbonara - Ceglie di 66 mq (145.000 €)



Luogo **Puglia, Bari**
<https://www.annunci.it/x-122960-z>



Bari, in zona denominata Carbonara e precisamente in Via Fratelli De Filippo 23 proponiamo al terzo piano con ascensore all'interno di un bellissimo condominio della fine degli anni 90 (senza barriere architettoniche), un bellissimo e luminoso appartamento di 66 mq. commerciali dotato di un meraviglioso terrazzo di ben 24 mq. provvisto di grandi fioriere, oltre posto auto scoperto di proprietà all'interno del medesimo condominio.

L'edificio, nei pressi del Palasport del quartiere, si presenta in buonissime condizioni sia nelle facciate che nelle parti comuni ed è ulteriormente ingentilito da un curatissimo giardino condominiale.

L'appartamento anch'esso in ottime condizioni e con finiture ottimamente manutenute è così composto: ingresso su ampio soggiorno living, cucinino separato da due porte scorrevoli, nell'ottica di una piccola ma non necessaria ristrutturazione, si potrebbe pensare di inglobare l'angolo cottura al soggiorno creando così un ambiente moderno e molto fruibile grazie anche alla possibilità di uscita diretta sul grande terrazzo per momenti di piacevoli convivio con i vostri amici e parenti. Un corridoio disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo ampia camera da letto, un bagno finestrato con vasca ed un utilissimo e capiente ripostiglio.

Ottime finiture, quali ceramiche, porte in legno massello, infissi in pvc con doppio vetro camera, porta blindata.

In zona sono presenti supermercati ed esercizi di pubblica utilità.

Impianto di riscaldamento ed acqua calda sanitaria autonomo, spese condominiali €/mese 55 - Rendita catastale € 448,69, Ape in fase di redazione.

Rif20551005 - Appartamento in Vendita a Bari - Carbonara - Ceglie di 66 mq https://www.annunci.it/x-122960-z
Rif20551005 - Appartamento in Vendita a Bari - Carbonara - Ceglie di 66 mq https://www.annunci.it/x-122960-z
Rif20551005 - Appartamento in Vendita a Bari - Carbonara - Ceglie di 66 mq https://www.annunci.it/x-122960-z
Rif20551005 - Appartamento in Vendita a Bari - Carbonara - Ceglie di 66 mq https://www.annunci.it/x-122960-z

Rif20551005 - Appartamento in Vendita a Bari - Carbonara - Ceglie di 66 mq https://www.annunci.it/x-122960-z
Rif20551005 - Appartamento in Vendita a Bari - Carbonara - Ceglie di 66 mq https://www.annunci.it/x-122960-z
Rif20551005 - Appartamento in Vendita a Bari - Carbonara - Ceglie di 66 mq https://www.annunci.it/x-122960-z
Rif20551005 - Appartamento in Vendita a Bari - Carbonara - Ceglie di 66 mq https://www.annunci.it/x-122960-z