

# APPARTAMENTO 5 VANI CON GARAGE E GIARDINO (285.000 EUR)



Luogo **Puglia, Triggiano**  
<https://www.annunci.it/x-122977-z>

[Rif. TRI33] Nella zona Bariblu/Lame di Triggiano (BA), esattamente in via Ferrari, si propone APPARTAMENTO in vendita di 5 vani con giardino privato e garage. L'immobile è posto al piano rialzato ed è composto da un ingresso in disimpegno, salone doppio, sala da pranzo e cucinino, corridoio, 2 camere da letto, studio e ampio bagno. Tripla esposizione con balconi, giardino privato esterno di 100 mq con ingresso da via G. Deledda o accesso diretto dall'appartamento. Completa la proprietà il garage al piano interrato di circa 90 mq. con intercapedine, vano caldaia e vano bagno.

RIFINITURE: L'appartamento si presenta in condizioni abitabili ma necessita di lavori di ristrutturazioni. Il riscaldamento è autonomo con caloriferi in ghisa e caldaia a metano. Aria condizionata presente, allarme volumetrico presente. Impianto elettrico e idrico originario. Il bagno è allo stato originario con rifiniture in ceramica, box doccia e sanitari a terra. La porta d'ingresso è blindata; gli infissi sono in legno con doppio vetro e cancellate di protezione. Le porte interne sono tutte in legno a battente. Pavimentazione in ceramica in tutti gli ambienti.

ESTERNO: Lo stabile risale agli anni '80 e all'esterno si presenta allo stato originario. Le spese condominiali ammontano a circa 40 euro mensili. Di pertinenza dell'immobile fanno parte anche un garage e giardino di proprietà.

POSIZIONE: L'immobile è situato in una zona residenziale di Triggiano a pochi passi dal Palazzetto Dello Sport, dal supermercato Eurospin e dal Centro Commerciale Bariblu. Scuole, attività commerciali e

fermate dei mezzi pubblici sono nelle vicinanze

 <a href="https://www.annunci.it/x-122977-z">https://www.annunci.it/x-122977-z</a> APPARTAMENTO 5 VANI CON GARAGE E GIARDINO	 <a href="https://www.annunci.it/x-122977-z">https://www.annunci.it/x-122977-z</a> APPARTAMENTO 5 VANI CON GARAGE E GIARDINO	 <a href="https://www.annunci.it/x-122977-z">https://www.annunci.it/x-122977-z</a> APPARTAMENTO 5 VANI CON GARAGE E GIARDINO	 <a href="https://www.annunci.it/x-122977-z">https://www.annunci.it/x-122977-z</a> APPARTAMENTO 5 VANI CON GARAGE E GIARDINO	 <a href="https://www.annunci.it/x-122977-z">https://www.annunci.it/x-122977-z</a> APPARTAMENTO 5 VANI CON GARAGE E GIARDINO	 <a href="https://www.annunci.it/x-122977-z">https://www.annunci.it/x-122977-z</a> APPARTAMENTO 5 VANI CON GARAGE E GIARDINO	 <a href="https://www.annunci.it/x-122977-z">https://www.annunci.it/x-122977-z</a> APPARTAMENTO 5 VANI CON GARAGE E GIARDINO
---	--	--	--	--	--	--

- 
- AGENTE IMMOBILIARE: DANIELE NUMERATO
  - TEL. / WHATSAPP: (+3 3 112 80 17
  - AGENZIA: Via Madonna del Pozzo 41-43 - Capurso (BA)

Tel: 3331128017