

# Immobile di 110 msup2 con 4 locali in affitto a Moncalieri (680 EUR)



Luogo **Piemonte, Moncalieri**  
<https://www.annunci.it/x-1232-z>



## DESCRIZIONE DEL NEGOZIO

Il negozio, di circa mq. 110, in ottime condizioni di manutenzione, è composto da un ampio locale open space oltre ad un retro oggi attrezzato con 2 spogliatoi, un disimpegno con un'uscita verso il cortile utilizzabile come uscita di sicurezza, bagno interno con finestra ed antibagno. L'esposizione verso strada avviene tramite 3 grandi vetrine che offrono un'ampia visibilità commerciale. Completa la proprietà un vano cantina. Ottimo per attività come studio professionale, studio tecnico, palestra, sala di musica-recitazione, studio medico.

## DESCRIZIONE DELLA ZONA

Moncalieri Zona Borgo San Pietro. La zona ha acquisito importanza grazie al nuovo posizionamento della Metropolitana Bengasi che, a poca distanza, permette il raggiungimento con il centro della città di Torino.

## DESCRIZIONE DELLO STABILE

Stabile del 1968 ben tenuto nelle parti comuni.  
Riscaldamento centralizzato con termovalvole e ripartitori di calorie

## ESPOSIZIONE OVEST -EST

SPESE DI CONDOMINIO 360,00 euro/anno circa

SPESE DI RISCALDAMENTO 700,00 euro/ anno circa

CLASSE ENERGETICA D



Immobile di 110 msup2 con 4 locali in affitto a Moncalieri  
<https://www.annunci.it/x-1232-z>



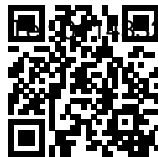
Immobile di 110 msup2 con 4 locali in affitto a Moncalieri  
<https://www.annunci.it/x-1232-z>



Immobile di 110 msup2 con 4 locali in affitto a Moncalieri  
<https://www.annunci.it/x-1232-z>



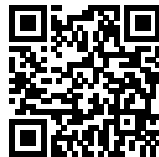
Immobile di 110 msup2 con 4 locali in affitto a Moncalieri  
<https://www.annunci.it/x-1232-z>



Immobile di 110 msup2 con 4 locali in affitto a Moncalieri  
<https://www.annunci.it/x-1232-z>



Immobile di 110 msup2 con 4 locali in affitto a Moncalieri  
<https://www.annunci.it/x-1232-z>



Immobile di 110 msup2 con 4 locali in affitto a Moncalieri  
<https://www.annunci.it/x-1232-z>



Immobile di 110 msup2 con 4 locali in affitto a Moncalieri  
<https://www.annunci.it/x-1232-z>



Immobile di 110 msup2 con 4 locali in affitto a Moncalieri  
<https://www.annunci.it/x-1232-z>



Immobile di 110 msup2 con 4 locali in affitto a Moncalieri  
<https://www.annunci.it/x-1232-z>