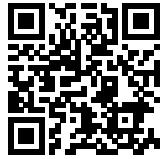


# 3 locali Piazza della Vittoria, MONTEBUONO (55.000 EUR)



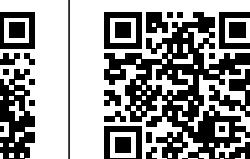
Luogo **Lazio, Montebuono**  
<https://www.annuncici.it/x-123358-z>

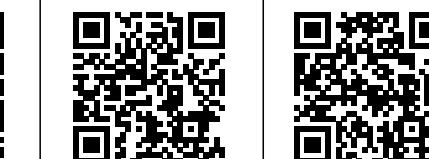
Nel centro storico di Montebuono, proponiamo in vendita esclusivo appartamento con giardino.L'immobile, che si sviluppa completamente al piano terra, misura 104 mq catastali suddivisi in 80 mq per l'abitazione e 24 per la cantina.La proprietà, che ha accesso da un cancello pedonale, comprende una corte pavimentata con servitù di passaggio ed un giardino di proprietà esclusiva.L'appartamento, recentemente ristrutturato, si compone di una zona giorno con angolo cottura e camino, un disimpegno, due camere da letto ed un bagno.Completa la proprietà un magazzino di 50 mq dislocato a pochi metri dall'abitazione.Questa soluzione è ideale per chi vuole vivere con le comodità del paese non perdendo l'essenza della campagna godendo di uno spazio verde all'aperto.Dati tecnici: infissi doppio vetro/alluminio con persiane in pvc, riscaldamento autonomo con termosifoni a metano, acqua diretta, fognatura comunale.Tutti i principali servizi - come farmacia, supermercato, scuole, bar, posta, ferramenta - sono raggiungibili a piedi. Montebuono dista 15 chilometri dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina e 13 chilometri dalla stazione ferroviaria di Stimigliano Scalo con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto.

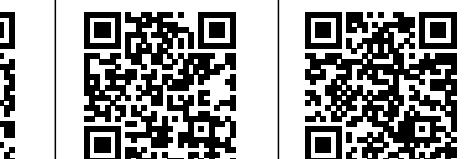
Tel: 07441032132

<b>3 locali Piazza della Vittoria, MONTEBUONO</b> <a href="https://www.annuncici.it/x-123358-z">https://www.annuncici.it/x-123358-z</a>

 <a href="https://www.annuncici.it/x-123358-z">https://www.annuncici.it/x-123358-z</a>
---

 <a href="https://www.annuncici.it/x-123358-z">https://www.annuncici.it/x-123358-z</a>
--

 <a href="https://www.annuncici.it/x-123358-z">https://www.annuncici.it/x-123358-z</a>
--

 <a href="https://www.annuncici.it/x-123358-z">https://www.annuncici.it/x-123358-z</a>
---