4 locali Via delle Acque, RIETI (97.000 EUR)

Luogo **Lazio, Rieti**
https://www.annuncici.it/x-123359-z

A Rieti, nel quartiere Piazza Tevere e precisamente in via delle Acque, proponiamo in vendita appartamento posto al 2° piano di un palazzo di sole 2 unità abitative.
L'appartamento, su un unico livello misura 90 mq calpestabili ed è cosi diviso:
il soggiorno con camino e angolo cottura con accesso a 2 balconi, disimpegno, 3 camere da letto e 1 bagno con vasca. Le tre camere da letto hanno tutte l'accesso al balcone perimetrale.
A completare la proprietà c'è la corte condominiale dove è possibile parcheggiare l'auto.
Il palazzo è stato costruito nel 1972 e internamente l'appartamento può essere abitabile ma è allo stato originale, infatti gli impianti sono risalenti all'anno di costruzione, i pavimenti sono in gres, gli infissi in legno con vetro singolo e persiane, le porte sono in legno.
Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano collegata ai termosifoni.
Ottima è l' esposizione su tutti e 4 i lati della casa garantendo luminosità ad ogni ora della giornata.
Questo appartamento è davvero perfetto sia come abitazione principale data l'ampia metratura siaad uso investimento in quanto si trova in un quartiere ben servito e allo stesso tempo si raggiunge il centro di Rieti in 5 minuti di macchina. Classe G IPE: 378,36 kwh/mq anno.

Tel: 07461734322

4 locali Via delle Acque, RIETI
https://www.annuncici.it/x-123359-z
4 locali Via delle Acque, RIETI
https://www.annuncici.it/x-123359-z
4 locali Via delle Acque, RIETI
https://www.annuncici.it/x-123359-z
4 locali Via delle Acque, RIETI
https://www.annuncici.it/x-123359-z
4 locali Via delle Acque, RIETI
https://www.annuncici.it/x-123359-z
4 locali Via delle Acque, RIETI
https://www.annuncici.it/x-123359-z
4 locali Via delle Acque, RIETI
https://www.annuncici.it/x-123359-z
4 locali Via delle Acque, RIETI
https://www.annuncici.it/x-123359-z
4 locali Via delle Acque, RIETI
https://www.annuncici.it/x-123359-z
4 locali Via delle Acque, RIETI
https://www.annuncici.it/x-123359-z