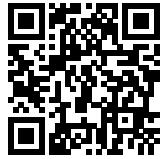


# villa singola Via della fonte, MONTELEONE SABINO (129.000 EUR)



Luogo **Lazio, Monteleone Sabino**  
<https://www.annuncici.it/x-123364-z>

A soli 5 minuti da Osteria Nuova, nella prima campagna del paese di Ginestra, frazione di Monteleone Sabino, casale in pietra con giardino privato di 500 mq circa.  
In buono stato, il casale è composto da salone con camino, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali di cui una con balcone panoramico, disimpegno, bagno con vasca ed ampio terrazzo esterno di 75 mq.  
La proprietà è completata da un grande piano seminterrato di 160 mq con cantine e garage.  
Ristrutturata negli anni novanta e rifinita completamente in pietra, la casa presenta pavimenti in monocottura, infissi in alluminio con persiane, porte in legno e portone blindato.  
Gli impianti sono tutti presenti, bisogna solamente fare l'allaccio alla fognatura e mettere gli elementi per l'impianto termico.  
Il casale è facilmente raggiungibile con strada totalmente asfaltata (con diritto di passaggio su un'altra proprietà), ma soprattutto dista soli 4 km dalla Salaria e da Osteria Nuova.

Tel: 07651891783

villa singola Via della fonte,  
MONTELEONE SABINO  
<https://www.annuncici.it/x-123364-z>

villa singola Via della fonte,  
MONTELEONE SABINO  
<https://www.annuncici.it/x-123364-z>