

# villa singola Via Lombardia, RIETI (345.000 EUR)



Luogo **Lazio, Rieti**  
<https://www.annunci.it/x-123367-z>

A Rieti nella Fraz. di Vazia, proponiamo in vendita villa completamente indipendente con giardino, taverna e garage.

La casa misura 300 mq calpestabili e si sviluppa su 3 livelli:

-Piano rialzato: Ingresso, Soggiorno, cucina abitabile, entrambi con accesso al terrazzo, 1 studio, 2 camere matrimoniali, 2 bagni di cui uno con vasca e 1 con doccia e cabina armadio.

-Piano primo: Disimpegno, 2 camere e 1 bagno con doccia.

-Piano seminterrato: corridoio, 1 bagno di servizio, 2 camere e un'ampia taverna con camino e angolo cottura la quale è accessibile anche dall'esterno.

Inoltre a completare la proprietà c'è il garage di 36 mq e il giardino che circonda l'intera villa.

L'abitazione è stata costruita negli anni '80, è in buono stato interno, perfettamente abitabile, presenta pavimenti in parquet e gres, infissi in alluminio doppio vetro e persiane, portone d'ingresso blindato e sistema di allarme. Tutti gli impianti sono allo stato originale.

Riscaldamento con caldaia a metano collegata ai termosifoni.

La villa è in posizione tranquilla, facilmente raggiungibile e vicina ai principali servizi che Vazia offre come Poste, Alimentari, Bar e scuole elementari. Dista 5 minuti dal centro di Rieti e 15 minuti da Terminillo.

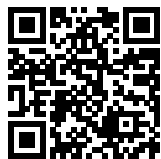
Classe: G IPE: 367,7 kwh/mq anno.

Tel: 07461734322



villa singola Via Lombardia,  
RIETI

<https://www.annunci.it/x-123367-z>



villa singola Via Lombardia,  
RIETI

<https://www.annunci.it/x-123367-z>



villa singola Via Lombardia,  
RIETI

<https://www.annunci.it/x-123367-z>



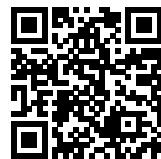
villa singola Via Lombardia,  
RIETI

<https://www.annunci.it/x-123367-z>



villa singola Via Lombardia,  
RIETI

<https://www.annunci.it/x-123367-z>



villa singola Via Lombardia,  
RIETI

<https://www.annunci.it/x-123367-z>



villa singola Via Lombardia,  
RIETI

<https://www.annunci.it/x-123367-z>



villa singola Via Lombardia,  
RIETI

<https://www.annunci.it/x-123367-z>



villa singola Via Lombardia,  
RIETI

<https://www.annunci.it/x-123367-z>



villa singola Via Lombardia,  
RIETI

<https://www.annunci.it/x-123367-z>