

# 4 locali Via Toscana, RIETI (115.000 EUR)



Luogo **Lazio, Rieti**  
<https://www.annunci.it/x-123370-z>

A Rieti, Loc. Madonna del Passo, a 10 minuti dal centro città, proponiamo in vendita appartamento sito in piccolo condominio di soli 6 appartamenti al 2° e ultimo piano senza ascensore.

L'appartamento è di 100 mq calpestabili ed è così diviso: Soggiorno con balcone, cucina abitabile con camino e balconcino, corridoio, 3 camere da letto di cui 2 con balcone e 2 bagni, 1 con doccia e 1 con vasca. A completare la proprietà 2 cantine di 19 mq.

Il palazzo è stato costruito agli inizi degli anni '80 in cemento armato;La casa è in buono stato interno, è perfettamente abitabile: i pavimenti sono in ceramica, gli infissi e le porte sono in legno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano collegata ai termosifoni.

Punti di forza di questo immobile sono l'ampia metratura con spazi ben divisi permettendo di avere un'ottima vivibilità e comodità e la luce del sole che entra in ogni stanza avendo l'appartamento una doppia esposizione a Sud-Est.

Questa proprietà è quindi adatta per ogni esigenza, sia per coloro che cercano spazi più ampi per tutta la famiglia sia per coloro che desiderano fare un investimento in quanto può essere molto richiesta sul mercato delle locazioni in città.

Madonna del Passo è una piccola frazione del comune di Rieti, dista 6 km dal centro di Rieti e a 20 km dal Monte Terminillo. I principali servizi sono alla frazione vicina di Vazia dove troviamo: Poste, Farmacia, scuole elementari, Bar e alimentari.

Classe: F IPE: 135,938 kwh/mq

Tel: 07461734322



4 locali Via Toscana, RIETI

<https://www.annunci.it/x-123370-z>



4 locali Via Toscana, RIETI

<https://www.annunci.it/x-123370-z>



4 locali Via Toscana, RIETI

<https://www.annunci.it/x-123370-z>



4 locali Via Toscana, RIETI

<https://www.annunci.it/x-123370-z>



4 locali Via Toscana, RIETI

<https://www.annunci.it/x-123370-z>



4 locali Via Toscana, RIETI

<https://www.annunci.it/x-123370-z>



4 locali Via Toscana, RIETI

<https://www.annunci.it/x-123370-z>



4 locali Via Toscana, RIETI

<https://www.annunci.it/x-123370-z>



4 locali Via Toscana, RIETI

<https://www.annunci.it/x-123370-z>



4 locali Via Toscana, RIETI

<https://www.annunci.it/x-123370-z>