

# Terreno a Macerata - Rif. 17481 (105.381 EUR)



Luogo **Marche, Macerata**  
<https://www.annuncici.it/x-124098-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi terreno edificabile di 1050 mq, sito in Macerata (MC), Rione La Pace, via Remo Pagnanelli. Si tratta di un quartiere non molto lontano dal centro storico di Macerata, accessibile dalla strada che conduce verso Potenza Picena-Montelupone, quindi un'area vicina ai servizi ed edifici pubblici, in posizione semicentrale facilmente accessibile e con ampi spazi di sosta, ben serviti da strade e mezzi pubblici, non lontana da scuole e asili. Il terreno ricade in un'area classificata urbanisticamente come "zona residenziale di completamento-sottozona 4", e "zona residenziale di espansione". Su di esso sono già state realizzate delle opere di sbancamento e dei muri controterra, con paratie in cemento armato a monte del lotto, quale inizio lavori per la realizzazione di una nuova costruzione. Attualmente i termini del Permesso di Costruire sono decaduti, ma chi fosse interessato all'acquisto del lotto può richiedere un nuovo permesso per realizzare l'opera già progettata, la quale dovrà essere riesaminata, integrandola con documentazione che tenga conto delle nuove normative. Bene descritto in perizia come 3° IMMOBILESUPERFICI Part. 1362: 183 mq Part. 1451: 10 mq Part. 1454: 2 mq Part. 1605: 1 mq Part. 1695: 842 mq Part. 1699: 12 mq Piena proprietà di: Terreno edificabile (CT): Foglio 56 – Particelle 1362, 1451, 1454, 1605, 1695, 1699 Prezzo base d'asta: 105381 EURO.

Tel: 0289741567

<b>Terreno a Macerata - Rif. 17481</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-124098-z">https://www.annuncici.it/x-124098-z</a>

<b>Terreno a Macerata - Rif. 17481</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-124098-z">https://www.annuncici.it/x-124098-z</a>

<b>Terreno a Macerata - Rif. 17481</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-124098-z">https://www.annuncici.it/x-124098-z</a>

<b>Terreno a Macerata - Rif. 17481</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-124098-z">https://www.annuncici.it/x-124098-z</a>

<b>Terreno a Macerata - Rif. 17481</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-124098-z">https://www.annuncici.it/x-124098-z</a>

<b>Terreno a Macerata - Rif. 17481</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-124098-z">https://www.annuncici.it/x-124098-z</a>

<b>Terreno a Macerata - Rif. 17481</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-124098-z">https://www.annuncici.it/x-124098-z</a>

<b>Terreno a Macerata - Rif. 17481</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-124098-z">https://www.annuncici.it/x-124098-z</a>

<b>Terreno a Macerata - Rif. 17481</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-124098-z">https://www.annuncici.it/x-124098-z</a>