

# Abitazione indipendente con accessori e corte esclusiva (205.000 EUR)



Luogo **Marche, San Severino Marche**  
<https://www.annunci.it/x-124103-z>

Vendesi proprietà residenziale indipendente, nell'entroterra marchigiano, in località Orpiano di Serripola, sulle splendide colline che circondano San Severino Marche, a circa 3 km dal centro.

La proprietà può essere destinata sia ad abitazione residenziale o di villeggiatura che a residenza turistico alberghiera.

La proprietà è composta da due corpi di fabbrica, l'abitazione principale e un accessorio, con un giardino di circa 420 mq, nel quale sono messe a dimora alcune piante di ulivo e di tiglio, che offrono una piacevole ombreggiatura.

L'abitazione, di 160 mq, è su due livelli. Al piano terra sono presenti, un ingresso, un salone con grande camino e con ampie portefinestre che danno sul porticato esterno, una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, un bagno con doccia, un ripostiglio e il locale caldaia.

Al primo piano, raggiungibile mediante una comoda scala interna, si trovano, oltre al disimpegno, un soggiorno, una cucina, tre camere matrimoniali e un bagno con vasca.

Una delle camere e il soggiorno si affacciano su un'ampia terrazza di 20 mq. da cui si può godere di uno splendido panorama della campagna circostante.

Il sottotetto, allo stato grezzo, è raggiungibile tramite un'apertura sul soffitto della cucina.

Impianto di riscaldamento con caldaia a gas metano e termostato.

L'accessorio è composto di due piani: una ex stalla-ricovero attrezzi al piano seminterrato (49 mq) e rustico con camino al piano rialzato (45 mq); in adiacenza la vecchia porcilaia è stata adibita a ripostiglio con forno a legna.

Prezzo di vendita: 205.000 euro trattabili

Separatamente può essere acquistato dallo stesso proprietario un adiacente ex-fabbricato rurale in rovina di 72 mq. su due livelli, la cui volumetria, secondo il vigente strumento urbanistico, può essere interamente recuperata a residenziale, e da una corte esclusiva di oltre 600 mq. (Prezzo di vendita: 45.000 euro trattabili).

Per saperne di più o per una visita di persona chiama il 347 64

Tel: 3472762064



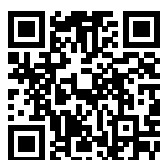
Abitazione indipendente con accessori e corte esclusiva

<https://www.annunci.it/x-124103-z>



Abitazione indipendente con accessori e corte esclusiva

<https://www.annunci.it/x-124103-z>



Abitazione indipendente con accessori e corte esclusiva

<https://www.annunci.it/x-124103-z>



Abitazione indipendente con accessori e corte esclusiva

<https://www.annunci.it/x-124103-z>



Abitazione indipendente con accessori e corte esclusiva

<https://www.annunci.it/x-124103-z>



Abitazione indipendente con accessori e corte esclusiva

<https://www.annunci.it/x-124103-z>



Abitazione indipendente con accessori e corte esclusiva

<https://www.annunci.it/x-124103-z>



Abitazione indipendente con accessori e corte esclusiva

<https://www.annunci.it/x-124103-z>



Abitazione indipendente con accessori e corte esclusiva

<https://www.annunci.it/x-124103-z>



Abitazione indipendente con accessori e corte esclusiva

<https://www.annunci.it/x-124103-z>