

# Terreno a Tolentino - Rif. 1309 (39.851 EUR)

Luogo  
<https://www.annuncici.it/x-124113-z>

Marche, Tolentino



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un terreno. L'unità immobiliare si trova a Tolentino (MC), ubicata in Contrada Cisterna, sviluppata nell'area tra la Strada Provinciale 53 e le colline limitrofe. Il contesto è tranquillo e poco trafficato, posto nella prima periferia del paese ove sono ubicati i principali servizi. La zona è caratterizzata da terreni agricoli, aree edificabili e attività produttive. Il lotto interessa una superficie complessiva di 6105 mq adibita a seminativo, seminativo arborato ed area urbana. I seminativi presentano andamento orografico irregolare con pendenza rilevante e sono prettamente agricoli, in parte occupati da macchia mediterranea con querce ed altri alberi ad alto fusto. L'area urbana, posta più a valle, è invece libera da alberi da alto fusto e precedentemente occupata da edificio attualmente demolito e confinante con un complesso residenziale. Il terreno detiene capacità edificatoria per una volumetria massima edificabile di 2000 mc, imputabile alla sola particella 148, che presenta un andamento orografico regolare con pendenza modesta. Gli immobili si trovano in buono stato di conservazione. Immobile descritto nella perizia qui allegata come LOTTO N. 3 Prezzo base d'asta: 39851 EURO.

Tel: 0289741567

Terreno a Tolentino - Rif.  
1309  
<https://www.annuncici.it/x-124113-z>

Terreno a Tolentino - Rif.  
1309  
<https://www.annuncici.it/x-124113-z>