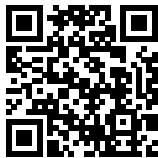


Rif21531050-61 - Villa o villino in Vendita a Castiglione dOrcia - Gallina di 624 mq (590



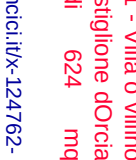
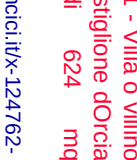
Luogo **Toscana, Castiglione d'Orcia**
<https://www.annunci.it/x-124762-z>

Situata in val d'Orcia, alle pendici settentrionali del massiccio montuoso del Monte Amiata, Gallina si sviluppa lungo il corso del torrente Vellora, che si immette nel fiume Orcia a poco meno di un chilometro dal paese. La frazione dista circa 5 km dal capoluogo comunale e circa 55 km da Siena.
Tipico Casale toscano formato da più appartamenti, immersa nelle meravigliose colline della Val d'Orcia, sito culturale patrimonio Unesco e terra di poeti e artisti, a pochi chilometri dai borghi storici di Pienza e Montepulciano, Montalcino e Monticchiello. La proprietà di 472mq è disposta su due livelli, oltre ad un box doppio di 34 mq, per un totale di 7 camere, 4 cucine, 5 bagni ed un lotto di terreno di 11.398mq.

L'immobile risale all'inizio del 1900. Tutte le stanze al piano terreno hanno accesso diretto al giardino. Collegato alla proprietà, un meraviglioso cortile aperto con zona relax per serate con amici con forno a legna.
Poco distante dalla villa, una comoda dependance su due livelli recentemente ristrutturata per essere anche un appartamento.

Il giardino che circonda tutta la proprietà completamente recintata dove si trovano rosmarini, salvia, rose, alberi da frutto e 8 ulivi che producono un ottimo olio. La zona si presta anche all'apicoltura, dove in passato erano presenti ben 13 alveari. Presenta un bacino di raccolta dell'acqua piovana collegato a dei rubinetti dislocati nella proprietà per irrigazione piante e terreno. Parcheggio scoperto per un massimo di 8 auto.

Considerando la sua distribuzione interna, la villa è adatta ad attività ricettiva ma anche ad un utilizzo privato, per uno o più nuclei familiari.
Presenti pannelli solari per acqua calda e fotovoltaici da reinstallare già utilizzati in precedenza.
Nel 2018 sono state installate pompe di calore (caldo/freddo) in un appartamento, in uno vi è presente il climatizzatore (caldo/freddo) e termosifoni caldaia pompa di calore/GPL.
Attualmente nel paese non arrivano le condutture del metano.

INFO UTILE PUNTI DI INTERESSE							
 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia
 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia
 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia
 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia	 13 min da Siena 13 min da Castiglione d'Orcia 13 min da Siena 13 min da Perugia https://it.wikipedia.org/wiki/Castiglione_d'Orcia