



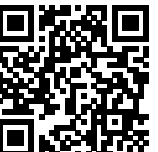







# Rustico a Castelnuovo Berardenga - Rif. 3521 (142.611 EUR)



Luogo **Toscana, Castelnuovo Berardenga**  
<https://www.annunci.it/x-124765-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un complesso colonico, sito in Castelnuovo di Berardenga (SI), località Colonna del Grillo, strada statale 73. Più precisamente è ubicato in zona periferica, su un piccolo promontorio, nel bel mezzo della campagna senese, in zona tranquilla caratterizzata da attività agricole e costruzioni prevalentemente a destinazione rurale e turistico/ricettiva. La viabilità della zona è caratterizzata da modesto traffico veicolare. Il complesso denominato "Podere Santa Maria La Badiola", risulta in pessimo stato di manutenzione, è costituito da cinque corpi di fabbrica di diverse dimensioni e forme, in adiacenza fra loro. Suddiviso in 3 unità immobiliari a destinazione produttiva/agricola e civile abitazione. L'accesso avviene da strada statale 73 - Senese Aretina, su ampia area verde comune, posta sui quattro lati del complesso. In riferimento al complesso è prevista la possibilità di ristrutturazione, frazionamento e cambio di destinazione d'uso in civile abitazione. Da progetto (decaduto, ma attuabile) era prevista la realizzazione di 22 unità abitative (distribuite nei 5 corpi di fabbrica) con rispettivi posti auto scoperti e se al piano terra, giardini privati. Le tre unità immobiliari sono: Opificio a destinazione produttiva/agricola, costituito dal piano terra dell'intero complesso, distribuita sui cinque corpi di fabbrica. E' composto da vari ambienti di forma e dimensioni diverse, ad uso rurale (stalle, pollai, porcilaie e locali di deposito vari). Appartamento posto al piano primo del blocco centrale del complesso, con accesso dalle scale esterne da porta a sinistra. Composto da 9 vani principali, disimpegno e servizio igienico esterno all'abitazione. Appartamento posto al piano primo e secondo del blocco a sinistra (da pubblica via), con accesso dalla scala esterna da porta a sinistra. Composto da 9 vani principali, antibagno e servizio igienico. Gli immobili risultano liberi. Completano la proprietà 3 appezzamenti di terreno di superficie totale catastale di 7.130 mq. Offerta minima: 142611 EURO. Prezzo base d'asta: 158457 EURO.

Tel: 0289741567

 Rustico a Castelnuovo Berardenga - Rif. 3521 <a href="https://www.annunci.it/x-124765-z">https://www.annunci.it/x-124765-z</a>	 Rustico a Castelnuovo Berardenga - Rif. 3521 <a href="https://www.annunci.it/x-124765-z">https://www.annunci.it/x-124765-z</a>	 Rustico a Castelnuovo Berardenga - Rif. 3521 <a href="https://www.annunci.it/x-124765-z">https://www.annunci.it/x-124765-z</a>	 Rustico a Castelnuovo Berardenga - Rif. 3521 <a href="https://www.annunci.it/x-124765-z">https://www.annunci.it/x-124765-z</a>	 Rustico a Castelnuovo Berardenga - Rif. 3521 <a href="https://www.annunci.it/x-124765-z">https://www.annunci.it/x-124765-z</a>	 Rustico a Castelnuovo Berardenga - Rif. 3521 <a href="https://www.annunci.it/x-124765-z">https://www.annunci.it/x-124765-z</a>	 Rustico a Castelnuovo Berardenga - Rif. 3521 <a href="https://www.annunci.it/x-124765-z">https://www.annunci.it/x-124765-z</a>	 Rustico a Castelnuovo Berardenga - Rif. 3521 <a href="https://www.annunci.it/x-124765-z">https://www.annunci.it/x-124765-z</a>	 Rustico a Castelnuovo Berardenga - Rif. 3521 <a href="https://www.annunci.it/x-124765-z">https://www.annunci.it/x-124765-z</a>	 Rustico a Castelnuovo Berardenga - Rif. 3521 <a href="https://www.annunci.it/x-124765-z">https://www.annunci.it/x-124765-z</a>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--