

# Villa in vendita a CAVALLANO - Casole d'Elsa 334 mq Rif 668158 (465.000 EUR)



Luogo **Toscana, Casole d'Elsa**  
<https://www.annunci.it/x-124781-z>

Cod.11215 - Nel comune di Casole d'Elsa, più precisamente a Cavallano, vendesi Villa (con finiture in pietra) di circa 340mq (totali) costruita nel 1996 (si presenta con finiture esterne a pietra e intonaco).

La casa è composta da tre livelli:

Piano Terra:

Attualmente a grezzo, sono accatastati come magazzini/cantina/garage, ma con il cambio di destinazione d'uso è possibile la trasformazione in appartamento (civile abitazione).

Locale Caldaia.

Loggiato.

Piano Primo:

Tramite ad una scala esterna si accede alla parte abitativa. (infissi in legno con doppi vetri).

Cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno con camino, salotto, tre camere (di cui due con terrazzo) e doppi servizi finestrati.

Ampio loggiato abitabile.

Piano secondo:

Sottotetto dove è possibile ricavare un ulteriore stanza (attualmente allo stato grezzo e devono essere inserite le scale a chiocciola)

Accatastati a grezzo, i vani sono attrezzati con la macchina per la pulizia, la pompa di calore, la pompa di calore per il riscaldamento.	La proprietà è composta da circa 210 mq di terreno su cui si trovano diversi quattro vani, una galleria, una discarica, una	La proprietà è composta da circa 210 mq di terreno su cui si trovano diversi quattro vani, una galleria, una discarica, una	La proprietà è composta da circa 210 mq di terreno su cui si trovano diversi quattro vani, una galleria, una discarica, una	La proprietà è composta da circa 210 mq di terreno su cui si trovano diversi quattro vani, una galleria, una discarica, una	La proprietà è composta da circa 210 mq di terreno su cui si trovano diversi quattro vani, una galleria, una discarica, una	La proprietà è composta da circa 210 mq di terreno su cui si trovano diversi quattro vani, una galleria, una discarica, una	La proprietà è composta da circa 210 mq di terreno su cui si trovano diversi quattro vani, una galleria, una discarica, una	La proprietà è composta da circa 210 mq di terreno su cui si trovano diversi quattro vani, una galleria, una discarica, una	La proprietà è composta da circa 210 mq di terreno su cui si trovano diversi quattro vani, una galleria, una discarica, una

Villa in vendita a CAVALLANO  
- Casole d'Elsa 334 mq Rif  
668158  
<https://www.annunci.it/x-124781-z>

Villa in vendita a CAVALLANO  
- Casole d'Elsa 334 mq Rif  
668158  
<https://www.annunci.it/x-124781-z>

Villa in vendita a CAVALLANO  
- Casole d'Elsa 334 mq Rif  
668158  
<https://www.annunci.it/x-124781-z>

Villa in vendita a CAVALLANO  
- Casole d'Elsa 334 mq Rif  
668158  
<https://www.annunci.it/x-124781-z>

Villa in vendita a CAVALLANO  
- Casole d'Elsa 334 mq Rif  
668158  
<https://www.annunci.it/x-124781-z>

Villa in vendita a CAVALLANO  
- Casole d'Elsa 334 mq Rif  
668158  
<https://www.annunci.it/x-124781-z>

Villa in vendita a CAVALLANO  
- Casole d'Elsa 334 mq Rif  
668158  
<https://www.annunci.it/x-124781-z>

Villa in vendita a CAVALLANO  
- Casole d'Elsa 334 mq Rif  
668158  
<https://www.annunci.it/x-124781-z>

---

N.B: Possibile acquisto della sola Villa con 1300mq di giardino (17 piante ulivi) a 465.000,00€

Villa e terreno completo 505.000euro

Classe energetica F - Rif. AV/0057