

# Villa in vendita a CAVALLANO - Casole dElsa 334 mq Rif 668158 (465.000 EUR)



Luogo **Toscana, Casole d'Elsa**  
<https://www.annunci.it/x-124781-z>

Cod.11215 - Nel comune di Casole d'Elsa, piu precisamente a Cavallano, vendesi Villa (con finiture in pietra) di circa 340mq (totali) costruita nel 1996 (si presenta con finiture esterne a pietra e intonaco).

La casa è composta da tre livelli:

Piano Terra:  
Attualmente a grezzo, sono accatastati come magazzini/cantina/garage, ma con il cambio di destinazione d'uso è possibile la trasformazione in appartamento (civile abitazione).  
Locale Caldaia.

Loggiato.

Piano Primo:  
Tramite ad una scala esterna si accede alla parte abitativa. (infissi in legno con doppi vetri).  
Cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno con camino, salotto, tre camere (di cui due con terrazzo) e doppi servizi finestrati.

Ampio loggiato abitabile.

Piano secondo:  
Sottotetto dove è possibile ricavare un ulteriore stanza (attualmente allo stato grezzo e devono essere inserite le scale a chiocciola)

 <p>Staccata da via C. Capanzoni, nel centro storico di Casole d'Elsa, si trova una casa di circa 340 mq di superficie, divisa in tre livelli: piano terra, piano primo e piano secondo. La casa è in ottime condizioni e ha un giardino di circa 200 mq. È possibile ricavare un ulteriore stanza nel sottotetto.</p> <p><b>Villa in vendita a CAVALLANO</b> - Casole d'Elsa 334 mq Rif 668158 <a href="https://www.annunci.it/x-124781-z">https://www.annunci.it/x-124781-z</a></p>	 <p>Staccata da via C. Capanzoni, nel centro storico di Casole d'Elsa, si trova una casa di circa 340 mq di superficie, divisa in tre livelli: piano terra, piano primo e piano secondo. La casa è in ottime condizioni e ha un giardino di circa 200 mq. È possibile ricavare un ulteriore stanza nel sottotetto.</p> <p><b>Villa in vendita a CAVALLANO</b> - Casole d'Elsa 334 mq Rif 668158 <a href="https://www.annunci.it/x-124781-z">https://www.annunci.it/x-124781-z</a></p>	 <p>Staccata da via C. Capanzoni, nel centro storico di Casole d'Elsa, si trova una casa di circa 340 mq di superficie, divisa in tre livelli: piano terra, piano primo e piano secondo. La casa è in ottime condizioni e ha un giardino di circa 200 mq. È possibile ricavare un ulteriore stanza nel sottotetto.</p> <p><b>Villa in vendita a CAVALLANO</b> - Casole d'Elsa 334 mq Rif 668158 <a href="https://www.annunci.it/x-124781-z">https://www.annunci.it/x-124781-z</a></p>	 <p>Staccata da via C. Capanzoni, nel centro storico di Casole d'Elsa, si trova una casa di circa 340 mq di superficie, divisa in tre livelli: piano terra, piano primo e piano secondo. La casa è in ottime condizioni e ha un giardino di circa 200 mq. È possibile ricavare un ulteriore stanza nel sottotetto.</p> <p><b>Villa in vendita a CAVALLANO</b> - Casole d'Elsa 334 mq Rif 668158 <a href="https://www.annunci.it/x-124781-z">https://www.annunci.it/x-124781-z</a></p>	 <p>Staccata da via C. Capanzoni, nel centro storico di Casole d'Elsa, si trova una casa di circa 340 mq di superficie, divisa in tre livelli: piano terra, piano primo e piano secondo. La casa è in ottime condizioni e ha un giardino di circa 200 mq. È possibile ricavare un ulteriore stanza nel sottotetto.</p> <p><b>Villa in vendita a CAVALLANO</b> - Casole d'Elsa 334 mq Rif 668158 <a href="https://www.annunci.it/x-124781-z">https://www.annunci.it/x-124781-z</a></p>	 <p>Staccata da via C. Capanzoni, nel centro storico di Casole d'Elsa, si trova una casa di circa 340 mq di superficie, divisa in tre livelli: piano terra, piano primo e piano secondo. La casa è in ottime condizioni e ha un giardino di circa 200 mq. È possibile ricavare un ulteriore stanza nel sottotetto.</p> <p><b>Villa in vendita a CAVALLANO</b> - Casole d'Elsa 334 mq Rif 668158 <a href="https://www.annunci.it/x-124781-z">https://www.annunci.it/x-124781-z</a></p>	 <p>Staccata da via C. Capanzoni, nel centro storico di Casole d'Elsa, si trova una casa di circa 340 mq di superficie, divisa in tre livelli: piano terra, piano primo e piano secondo. La casa è in ottime condizioni e ha un giardino di circa 200 mq. È possibile ricavare un ulteriore stanza nel sottotetto.</p> <p><b>Villa in vendita a CAVALLANO</b> - Casole d'Elsa 334 mq Rif 668158 <a href="https://www.annunci.it/x-124781-z">https://www.annunci.it/x-124781-z</a></p>	 <p>Staccata da via C. Capanzoni, nel centro storico di Casole d'Elsa, si trova una casa di circa 340 mq di superficie, divisa in tre livelli: piano terra, piano primo e piano secondo. La casa è in ottime condizioni e ha un giardino di circa 200 mq. È possibile ricavare un ulteriore stanza nel sottotetto.</p> <p><b>Villa in vendita a CAVALLANO</b> - Casole d'Elsa 334 mq Rif 668158 <a href="https://www.annunci.it/x-124781-z">https://www.annunci.it/x-124781-z</a></p>	 <p>Staccata da via C. Capanzoni, nel centro storico di Casole d'Elsa, si trova una casa di circa 340 mq di superficie, divisa in tre livelli: piano terra, piano primo e piano secondo. La casa è in ottime condizioni e ha un giardino di circa 200 mq. È possibile ricavare un ulteriore stanza nel sottotetto.</p> <p><b>Villa in vendita a CAVALLANO</b> - Casole d'Elsa 334 mq Rif 668158 <a href="https://www.annunci.it/x-124781-z">https://www.annunci.it/x-124781-z</a></p>	 <p>Staccata da via C. Capanzoni, nel centro storico di Casole d'Elsa, si trova una casa di circa 340 mq di superficie, divisa in tre livelli: piano terra, piano primo e piano secondo. La casa è in ottime condizioni e ha un giardino di circa 200 mq. È possibile ricavare un ulteriore stanza nel sottotetto.</p> <p><b>Villa in vendita a CAVALLANO</b> - Casole d'Elsa 334 mq Rif 668158 <a href="https://www.annunci.it/x-124781-z">https://www.annunci.it/x-124781-z</a></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

N.B: Possibile acquisto della sola Villa con 1300mq di giardino (17 piante ulivi) a 465.000,00€  
Villa e terreno completo 505.000euro

Classe energetica F - Rif. AV/0057