

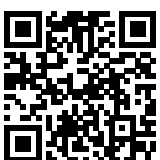
# Capannone a San Donaci - Rif. 13593 (295.245 EUR)



Luogo **Puglia, San Donaci**  
<https://www.annunci.it/x-125170-z>

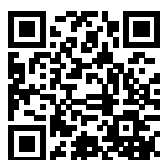
Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi opificio artigianale, sito in San Donaci, via Campi-SP365. Costituito da: fabbricato su 2 livelli destinato a ufficio vendite-sala esposizione, annesso deposito e da 2 capannoni, uno antistante a 2 falde e uno retrostante costituito da più campate; il tutto completamente recintato. Presenti 2 ingressi carrabili, da SP365 e da strada interpoderale laterale. Blocco uffici, portico e deposito retrostante: ambienti intonacati, pavimenti in gres e rivestimento bagni in ceramica. Capannone A: 790 mq. Diviso in 2 parti uguali con lamiere verticali al colmo della copertura a 2 falde, presenta 2 ingressi indipendenti con accesso da piazzale interno opificio e finestratura perimetrale alta. Capannone B: 2700 mq. Costituito da 5 campate con accessi indipendenti per ognuna da piazzale interno. Campata centrale presenta copertura a botte sormontata da onduline in fibrocemento del tipo eternit (se non viene rimossa va incapsulata, consultare perizia allegata pag.5). Parte retrostante vano servizi suddiviso in deposito e wc; cabina di trasformazione con piccolo vano utile a coprire un gruppo elettrogeno in disuso e tettoie non assentite da rimuovere. Tettoia: 290 mq. Situata fronte campata 1 e 2 del capannone B, con struttura in ferro. Impianti esistenti a norma ma bisognosi di manutenzione e idonea certificazione di verifica e di collaudo. Presenti difformità urbanistiche e catastali regolarizzabili (consultare perizia allegata pag.5 e 6). Immobili locati con contratto che si risolve di diritto al momento della definitiva aggiudicazione. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Bene descritto in perizia come LOTTO 1, confinante con il Lotto 4. Superficie commerciale totale: 4.655,80 mq Piena proprietà di: Opificio (CF): Foglio 32 - Particella 199 - Subalterno 7 - Cat D/7 Prezzo base d'asta: 295245 EURO.

Tel: 0289741567



Capannone a San Donaci -  
Rif. 13593

[https://www.annunci.it/x-125170-](https://www.annunci.it/x-125170-z)



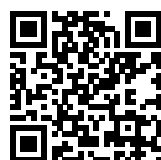
Capannone a San Donaci -  
Rif. 13593

[https://www.annunci.it/x-125170-](https://www.annunci.it/x-125170-z)



Capannone a San Donaci -  
Rif. 13593

[https://www.annunci.it/x-125170-](https://www.annunci.it/x-125170-z)



Capannone a San Donaci -  
Rif. 13593

[https://www.annunci.it/x-125170-](https://www.annunci.it/x-125170-z)



Capannone a San Donaci -  
Rif. 13593

[https://www.annunci.it/x-125170-](https://www.annunci.it/x-125170-z)



Capannone a San Donaci -  
Rif. 13593

[https://www.annunci.it/x-125170-](https://www.annunci.it/x-125170-z)



Capannone a San Donaci -  
Rif. 13593

[https://www.annunci.it/x-125170-](https://www.annunci.it/x-125170-z)



Capannone a San Donaci -  
Rif. 13593

[https://www.annunci.it/x-125170-](https://www.annunci.it/x-125170-z)



Capannone a San Donaci -  
Rif. 13593

[https://www.annunci.it/x-125170-](https://www.annunci.it/x-125170-z)



Capannone a San Donaci -  
Rif. 13593

[https://www.annunci.it/x-125170-](https://www.annunci.it/x-125170-z)