

Capannone industriale/commerciale



Luogo **Puglia, Mesagne**
<https://www.annunci.it/x-125176-z>

Affittasi/vendesi Complesso industriale/commerciale proponiamo in vendita nella città di Mesagne (BR), in posizione strategica tra Brindisi, Taranto e Lecce. Affittasi tutto o in parti da 350 mq a 2.620 mq più aree esterne.

Composto da:

- Area totale di 10.400 mq completamente recintata con tre ingressi indipendenti
- Capannone di circa 2.200 mq
- Uffici di 420 mq
- Piazzali e Parcheggi asfaltati di 5.800 mq
- Tre strade interne collegate e illuminate per totale manovrabilità autocarri
- Rampa e portale di carico/scarico merci
- Cella frigorifera bassa temperatura
- Area verde di rappresentanza
- Immobile centrale idrica e antincendio
- Immobile di guardiana h24 di 100 mq
- Ampia ulteriore edificabilità
- Aspetto interno ed esterno eccellente
- Condizione come nuovo
- Stato: libero

Gli uffici ampi e luminosi, i locali e i servizi, in esclusivo immobile dedicato e internamente comunicante col capannone.

Il capannone ha grandi campate di 20 m, altezza interna 6,30 m piatto, forma rettangolare, quattro ingressi, tutto piano terra.

All'interno del capannone la cella frigorifera a bassa temperatura di 360 mq altezza interna 3 m, due porte è collegata con pedana di carico/scarico, pavimento in cemento, tutto il piano della cella può essere illuminata anche con il sistema a temperatura ambiente, la cella ha un sistema di controllo della temperatura, molto facile da usare.

Immobile di rappresentanza all'ingresso, circa 100 mq, ideale ospitare l'attività di rappresentanza, sia per il valore aggiunto che per la sicurezza.

Il complesso è situato nell'area canale di Mesagne (BR), in posizione di primo piano, a pochi metri dal centro commerciale AppiAntica, da dove si può accedere su via Antonio Murri 4, a pochi metri dallo svincolo superstrada Brindisi/Taranto e dal Centro Commerciale AppiAntica. L'aeroporto di Brindisi raggiungibile in pochi minuti.

Potenziamenti commerciali ottimi. Bagno di utenza maggiore di 200 mq, con traffico sostenuto e commercialmente pregiato proveniente da tutta la provincia, di grande predisposizione all'acquisto diretta al Centro Commerciale obbligata a passare davanti all'immobile che ha un prospetto importante e visibile, con ampio parcheggio direttamente sulla strada.

La proprietà è a disposizione per ogni ulteriore informazione

Capannone Industriale/commerciale

Capannone Industriale/commerciale

Capannone Industriale/commerciale

