

Capannone industrialecommerciale



Luogo **Puglia, Mesagne**
<https://www.annunci.it/x-125176-z>

Affittasi/vendesi Complesso industriale/commerciale proponiamo in vendita nella città di Mesagne (BR), in posizione strategica tra Brindisi, Taranto e Lecce. Affittasi tutto o in parti da 350 mq a 2.620 mq più aree esterne.

Composto da:

- Area totale di 10.400 mq completamente recintata con tre ingressi indipendenti
- Capannone di circa 2.200 mq
- Uffici di 420 mq
- Piazzali e Parcheggi asfaltati di 5.800 mq
- Tre strade interne collegate e illuminate per totale manovrabilità autocarri
- Rampa e portale di carico/scarico merci
- Cella frigorifera bassa temperatura
- Area verde di rappresentanza
- Immobile centrale idrica e antincendio
- Immobile di guardiania h24 di 100 mq
- Ampia ulteriore edificabilità
- Aspetto interno ed esterno eccellente
- Condizione come nuovo
- Stato: libero

Gli uffici ampi e luminosi, i locali e i servizi, in esclusivo immobile dedicato e internamente comunicante col capannone.

Il capannone ha grandi campate di 20 m, altezza interna 6,30 m piatto, forma rettangolare, quattro ingressi, tutto piano terra.











All'interno del capannone la cella frigorifera a bassa temperatura di 360 mq altezza interna 3 m, due porte è collegata con pedana di carico/scarico, pavimento in cemento e tutto il piano di lavoro può essere elevato a anche di 2,40 m, parte con 15° gradi, tutta l'area a temperatura ambiente, la temperatura è controllata e pulita, mazzette riservate.

Immobile di guardia all'ingresso circa 100 mq, totale ospitalità dell'istituto, stanza di valore per la sicurezza, 220 mq.

Il complesso è situato nell'area canale di Mesagne (BR), in posizione di primo piano, a ridosso su via Antonio Murri 4, a pochi metri dallo svincolo superstrada Brindisi/Taranto e dal Centro Commerciale AppiAntica. L'aeroporto di Brindisi raggiungibile in pochi minuti.

Potenziamento commerciale ottimo. Bagno di utenza maggiore di 200 mq, con traffico sostenuto e commercialmente pregiato proveniente da tutta la provincia, di gente predisposta all'acquisto diretta al Centro Commerciale obbligata a passare davanti all'immobile che ha un prospetto importante e visibile, con ampio parcheggio direttamente sulla strada.

La proprietà è a disposizione per ogni ulteriore informazione

 https://www.annunci.it/x-125176-z Industrialecommerciale Capannone	 https://www.annunci.it/x-125176-z Industrialecommerciale Capannone	 https://www.annunci.it/x-125176-z Industrialecommerciale Capannone	 https://www.annunci.it/x-125176-z Industrialecommerciale Capannone	 https://www.annunci.it/x-125176-z Industrialecommerciale Capannone	 https://www.annunci.it/x-125176-z Industrialecommerciale Capannone	 https://www.annunci.it/x-125176-z Industrialecommerciale Capannone	 https://www.annunci.it/x-125176-z Industrialecommerciale Capannone	 https://www.annunci.it/x-125176-z Industrialecommerciale Capannone	 https://www.annunci.it/x-125176-z Industrialecommerciale Capannone
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---