

Capannone a Ceglie Messapica - Rif. 18800



Luogo **Puglia, Ceglie Messapica**
<https://www.annuncio.it/x-125180-z>

Edificio artigianale con alloggi e corte, sito a Ceglie Messapica (BR), via dell'Artigianato snc. Il Comune si estende in una zona collinare al confine con la pianura salentina, si trova a 31 km da Taranto e a circa 35 km da Brindisi. La zona di ubicazione è suburbana a prevalenza destinazione artigianale-industriale e si trova a circa 1,5 km dalla stazione ferroviaria. Il fabbricato si sviluppa su due livelli fuori terra, un piano interrato ed il piano di copertura sul quale sono alloggiati alcuni servi e la centrale termica. L'immobile è composto da: un'unità artigianale al piano terra, un deposito al piano interrato due alloggi al piano primo, oltre a l'area esterna comune, pavimentata in cls e debitamente recintata a cui si accede dalla strada pubblica tramite due accessi carrai ed uno pedonale. La struttura è in c.a. e le finiture sono caratterizzate prevalentemente da infissi in alluminio con doppi vetri, pavimentazione industriale al piano interrato e pavimenti e rivestimenti in ceramica nei restanti piani. Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione e risulta libero. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. Gli arredi ed ulteriore materiale presente all'interno dei locali, sono esclusi dalla vendita. Classe energetica: in corso di definizione. Superficie commerciale totale: 1300 mq. Superficie piazzale esterno ad uso comune: 1000 mq. Proprietà superficiaria per 1/1 di: Locale artigianale (CF): Foglio 87 - Particella 717 - Subalterno 8 - Cat D/7Abitazione (CF): Foglio 87 - Particella 717 - Subalterno 9 - Cat A/2Abitazione (CF): Foglio 87 - Particella 717 - Subalterno 10 - Cat A/2Deposito (CF): Foglio 87 - Particella 717 - Subalterno 11 - Cat C/2

Tel: 0289741567

	Capannone a Ceglie Messapica - Rif. 18800	https://www.annuncio.it/x-125180-z
--	--	---

	Capannone a Ceglie Messapica - Rif. 18800	https://www.annuncio.it/x-125180-z
--	--	---

	Capannone a Ceglie Messapica - Rif. 18800	https://www.annuncio.it/x-125180-z
--	--	---

	Capannone a Ceglie Messapica - Rif. 18800	https://www.annuncio.it/x-125180-z
--	--	---

	Capannone a Ceglie Messapica - Rif. 18800	https://www.annuncio.it/x-125180-z
--	--	---