




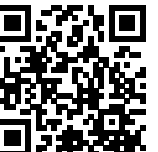






# Capannone a San Donaci - Rif. 13595 (237.594 EUR)



Luogo **Puglia, San Donaci**  
<https://www.annunci.it/x-125183-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi opificio artigianale con annessa abitazione, sito in San Donaci, via Francia. Costituito da: fabbricato su 2 livelli destinato a deposito ufficio-sala esposizione, capannone e immobile ufficio vendite magazzino al piano terra e abitazione al piano terra e primo con seminterrato. 3 ingressi carrabili: 2 accedono al piazzale del capannone-deposito principale e 1 al piazzale ufficio deposito-abitazione, dal primo separato da muratura di recinzione e porta in ferro. Blocco deposito ufficio-sala esposizione: ambienti intonacati, pavimenti e rivestimenti gres e ceramica. Capannone: 1520 mq. Pavimenti in cemento industriale, ampliato di un vano al confine: difformità urbanistica. Blocchi separati da cavedio di circa 2 m coperto da volta a botte. Impianti esistenti a norma, necessaria manutenzione e idonea certificazione di verifica e collaudo. Immobile ufficio vendite magazzino e abitazione separato da capannone con scoperto largo circa 2m; risulta di fatto abitazione su 2 livelli con garage e piano seminterrato destinato a cantinetta per la quale non è stata riscontrata legittimità urbanistica. Accesso tramite veranda sui 2 prospetti principali, in soggiorno con doppia altezza da cui si rileva scala rivestita in marmo di accesso a zona notte al P1; ulteriore rampa collega seminterrato. Soggiorno collegato a garage da rampa di scale. Ambienti intonacati, pavimenti in marmo e gres, rivestimenti ceramica e gres, infissi in legno. Impianti elettrici-idrico-termici apparsi funzionanti e a norma con direttive vigenti. Immobili locati con contratto che si risolve di diritto al momento della definitiva aggiudicazione. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Bene descritto in perizia come LOTTO 5. Superficie commerciale totale: 3.008,60 mq. Piena proprietà di: Opificio (CF): Foglio 26 - Particella 1731 - Subalterno 2 - Cat D/7 Abitazione (CF): Foglio 26 - Particella 1731 - Subalterno 3 - Cat A/7 Prezzo base d'asta: 237594 EURO.

Tel: 0289741567

 Capannone a San Donaci - Rif. 13595 <a href="https://www.annunci.it/x-125183-z">https://www.annunci.it/x-125183-z</a>	 Capannone a San Donaci - Rif. 13595 <a href="https://www.annunci.it/x-125183-z">https://www.annunci.it/x-125183-z</a>	 Capannone a San Donaci - Rif. 13595 <a href="https://www.annunci.it/x-125183-z">https://www.annunci.it/x-125183-z</a>	 Capannone a San Donaci - Rif. 13595 <a href="https://www.annunci.it/x-125183-z">https://www.annunci.it/x-125183-z</a>	 Capannone a San Donaci - Rif. 13595 <a href="https://www.annunci.it/x-125183-z">https://www.annunci.it/x-125183-z</a>	 Capannone a San Donaci - Rif. 13595 <a href="https://www.annunci.it/x-125183-z">https://www.annunci.it/x-125183-z</a>	 Capannone a San Donaci - Rif. 13595 <a href="https://www.annunci.it/x-125183-z">https://www.annunci.it/x-125183-z</a>	 Capannone a San Donaci - Rif. 13595 <a href="https://www.annunci.it/x-125183-z">https://www.annunci.it/x-125183-z</a>	 Capannone a San Donaci - Rif. 13595 <a href="https://www.annunci.it/x-125183-z">https://www.annunci.it/x-125183-z</a>	 Capannone a San Donaci - Rif. 13595 <a href="https://www.annunci.it/x-125183-z">https://www.annunci.it/x-125183-z</a>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--