Tregnago, porzione rustico ristrutturato (470.000 EUR)

Luogo **Veneto, Tregnago**
https://www.annuncici.it/x-1252-z

Lasciandosi alle spalle il paese di Tregnago e percorrendo la strada che sale sulle colline in direzione di San Giovanni Ilarione, dopo alcuni minuti un piccolo cartello ci invita ad imboccare verso destra, in direzione Precastio, una strada sterrata che costeggia la collina e attraversa un territorio ricco di fascino dove si alternano boschi e vitigni ben curati.

Da li a poco ci si imbatte in un piccolo agglomerato di case, dove un tempo vivevano i contadini e dove ora, alcune unità sono stata attentamente restaurate ricavando nuovi spazi abitativi.

La proposta di questo annuncio, riguarda la porzione di testa, che oltre alla posizione invidiabile che la rende totalmente indipendente, dispone, cosa unica in zona, di un lotto di terreno di circa 10.000 mq totalmente recintato inserito nella zona Valpolicella DOC.

L'abitazione si sviluppa su un totale di due piani per un totale di circa 160 mq commerciale dove il piano terra ha una dimensione circa doppia del primo. Vi i può accedere sia dal lato ovest, dove la casa dispone di un piccolo giardinetto e attraverso un piccolo corridoio di ingresso si giunge al soggiorno, che dal lato est, dove si snodano i 10.000 mq di terreno e dove attraverso una porta finestra si giunge direttamente alla cucina/sala da pranzo.

L'ambiente interno è decisamente fuori dall'ordinario, ogni singolo angolo della casa ha una sua storia da raccontare e chi ci abita ha saputo valorizzare appieno ogni singolo dettaglio creando un atmosfera magica e quasi surreale.

Non è quindi facile condensare in poche parole quest'immobile, ed una descrizione "tradizionale" non può certamente trasmettere a chi legge un immagine precisa, sicuramente le foto potranno dare un assaggio ma per chi è alla ricerca di un posto unico, consigliamo sicuramente una visita.

Al piano terra, gli oltre 80 mq calpestabili sono suddivisi nell'ingresso che posta al soggiorno, da qui alla [illegible] con [illegible] dove troviamo [illegible] ed il bagno. Al piano terra [illegible], parte [illegible] con [illegible] superficie dove troviamo una grande camera [illegible], la stanza [illegible] guardaroba e [illegible] bagno. Oltre [illegible] i pavimenti [illegible] compagnano [illegible] di tutto questa e dove [illegible] della camera [illegible] creando un clima "caldo e rassicurante".

Nella parte a est della casa, dove si affaccia la cucina, è stato ricavato un terrazzo a piano terra, un angolo tranquillo e riparato dove poter godersi l'aria aperta e mangiare in esterno durante le stagioni calde in piena privacy e tranquillità.

Non mancano poi le pertinenze, oltre quindi al grande terreno privato, a lato della casa troviamo un grande garage, un locale deposito e il bagno lavanderia.

Una dimora unica in un posto unico lontana dalla vita frenetica immersa nel verde e nelle campagne dove si produce il vino famoso in tutto il mondo.

Tregnago, porzione rustico ristrutturato https://www.annuncici.it/x-1252-z

Tel: 04611636639