

Terreno a Pineto - Rif. 10874 (98.100 EUR)

Luogo
Abruzzo, Pineto
<https://www.annunci.it/x-125639-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Per poter accedere ai documenti custoditi all'interno della Virtual Data Room relativa all'Amministrazione Straordinaria MERCATONE UNO, occorre registrarsi gratuitamente al sito www.industrialdiscount.it (CLICCA QUI) e si rende necessario sottoscrivere Accordo di Riservatezza e il Regolamento di Due Diligence disponibili tra gli allegati della presente pagina, i quali dovranno essere inviati all'indirizzo PEC: terreno edificabile commerciale, sito in Pineto (TE), via Nazionale Nord (SS16). Il bene è ubicato a nord del centro abitato del Capoluogo di Pineto tra le località Villa Fumosa e Scerne, lungo la statale Adriatica. Individuato nel Piano di Sviluppo Fondiario, facente parte di un Planivolumetrico composto da altri 4 lotti edificabili. Ricade nel PRG vigente in zona D_C_C - Zona commerciale di completamento, destinata esclusivamente alle attività commerciali. Il Lotto in vendita, individuato come "Lotto B3", è costituito da un'area pianeggiante con superficie a prato incolto con basse alberature spontanee, una piccola parte è coltivata ad orto con attrezzature precarie, e si presenta parzialmente recintata con materiali di recupero. L'accesso avverrà dall'attuale strada pubblica che si stacca dalla statale in direzione sud-ovest, costituita in parte da area demaniale ed in parte da aree private (33/g, 159/c, 155/b, 215/b, 396/b e 137/b come da schema di frazionamento). Si precisa infine che le particelle dovranno essere frazionate, con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Secondo tale frazionamento la particella 142/f, individua parte della strada di accesso al servizio dei lotti edificabili, al momento dell'atto di acquisto sarà costituita servitù permanente di passaggio a loro favore. Lotto B3 Superficie fondiaria: 5.400 mq Superficie linda di vendita: 1.800 mq (Superficie utile edificabile max, ipotizzando un edificio ad un unico piano) Volume max: 10.800 mc Piena proprietà di: Terreni (CT): Foglio 8 - Particelle 33/f, 142/e e 142/f Prezzo base d'asta: 98100 EURO.

Tel: 0289741567

Terreno a Pineto - Rif. 10874
<https://www.annunci.it/x-125639-z>

Terreno a Pineto - Rif. 10874
<https://www.annunci.it/x-125639-z>