

# Terreno a Pineto - Rif. 10874 (98.100 EUR)



Luogo **Abruzzo, Pineto**  
<https://www.annunci.it/x-125639-z>

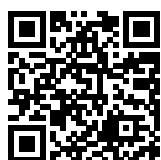
Questo immobile viene venduto tramite asta online. Per poter accedere ai documenti custoditi all'interno della Virtual Data Room relativa all'Amministrazione Straordinaria MERCATONE UNO, occorre registrarsi gratuitamente al sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) (CLICCA QUI) e si rende necessario sottoscrivere Accordo di Riservatezza e il Regolamento di Due Diligence disponibili tra gli allegati della presente pagina, i quali dovranno essere inviati all'indirizzo PEC: [email protected] terreno edificabile commerciale, sito in Pineto (TE), via Nazionale Nord (SS16). Il bene è ubicato a nord del centro abitato del Capoluogo di Pineto tra le località Villa Fumosa e Scerne, lungo la statale Adriatica. Individuato nel Piano di Sviluppo Fondiario, facente parte di un Planivolumetrico composto da altri 4 lotti edificabili. Ricade nel PRG vigente in zona D\_C\_C - Zona commerciale di completamento, destinata esclusivamente alle attività commerciali. Il Lotto in vendita, individuato come "Lotto B3", è costituito da un'area pianeggiante con superficie a prato incolto con basse alberature spontanee, una piccola parte è coltivata ad orto con attrezzature precarie, e si presenta parzialmente recintata con materiali di recupero. L'accesso avverrà dall'attuale strada pubblica che si stacca dalla statale in direzione sud-ovest, costituita in parte da area demaniale ed in parte da aree private (33/g, 159/c, 155/b, 215/b, 396/b e 137/b come da schema di frazionamento). Si precisa infine che le particelle dovranno essere frazionate, con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Secondo tale frazionamento la particella 142/f, individua parte della strada di accesso al servizio dei lotti edificabili, al momento dell'atto di acquisto sarà costituita servitù permanente di passaggio a loro favore. Lotto B3 Superficie fondiaria: 5.400 mq Superficie lorda di vendita: 1.800 mq (Superficie utile edificabile max, ipotizzando un edificio ad un unico piano) Volume max: 10.800 mc Piena proprietà di: Terreni (CT): Foglio 8 - Particelle 33/f, 142/e e 142/f Prezzo base d'asta: 98100 EURO.

Tel: 0289741567



Terreno a Pineto - Rif. 10874

<https://www.annunci.it/x-125639-z>



Terreno a Pineto - Rif. 10874

<https://www.annunci.it/x-125639-z>



Terreno a Pineto - Rif. 10874

<https://www.annunci.it/x-125639-z>



Terreno a Pineto - Rif. 10874

<https://www.annunci.it/x-125639-z>



Terreno a Pineto - Rif. 10874

<https://www.annunci.it/x-125639-z>



Terreno a Pineto - Rif. 10874

<https://www.annunci.it/x-125639-z>



Terreno a Pineto - Rif. 10874

<https://www.annunci.it/x-125639-z>



Terreno a Pineto - Rif. 10874

<https://www.annunci.it/x-125639-z>



Terreno a Pineto - Rif. 10874

<https://www.annunci.it/x-125639-z>



Terreno a Pineto - Rif. 10874

<https://www.annunci.it/x-125639-z>