

PROCEDURA DI SOVRAINDEBITAMENTO N.12022 TRIBUNALE DI IVREA (99.290 EUR)



Luogo **Piemonte, Pecetto di Valenza**
<https://www.annunci.it/x-125829-z>

Lotto Unico in Pecetto Valenza, via Marconi 2B: Trattasi di n.2 unità immobiliari:

1) unità abitativa autonoma con acceso da via Marconi attraverso corte con diritto di passaggio sino al lotto che, oltre all'immobile comprende un cortile di proprietà, distribuito su tre livelli oltre alla cantina;

- al piano terreno si trova un vano ingresso da porticato che permette l'accesso alla cucina, direttamente dal cortile è possibile accedere al soggiorno e quindi al vano scala;

- al primo piano si trova un servizio igienico e due camere da letto.

- il vano scala conduce al piano secondo dove ritroviamo due stanze e un bagno e un terrazzo che si affaccia sul terreno di proprietà. Le finiture esterne sono costituite da rivestimento a intonaco e tinteggiatura, i serramenti esterni sono in legno e vetro con persiane a paletta in legno, mentre le porte interne sono in legno tamburato e con:

- impianto di riscaldamento autonomo alimentato a gas metano con radiatori e l'impianto elettrico sottottraccia che serve tutti i locali;
- il bagno è completo di tutti gli apparecchi e rubinetteria necessari, di buona fattura, costituiti da lavabo, water, bidet e vasca o doccia in buonissimo stato conservativo.

Il bagnio è composto di tutti gli apparecchi e l'abbinetta necessaria, di
2) un terreno destinato a giardino frutteto posto in adiacenza al fabbricato.
Il tutto LIBERO, nella piena disponibilità della composizione della crisi.

Per quanto risulta la regolarità catastale dagli accertamenti eseguiti non risulta conforme con la planimetria catastale disponibile in banca dati. La vendita competitiva con il rito delle offerte in busta chiusa avverrà alle seguenti condizioni:

Il rito delle offerte in busta chiusa avverrà alle seguenti condizioni:
Prezzo base lotto unico: € 99.290,00 (novantanove miladuecentonovanta,00);

Prezzo base lotto unico: € 99.290,00 (novantanove miladuecentonovanta euro),
Termine per il deposito delle offerte in busta chiusa entro il 15 giugno 2023 ore 12,00 in Rivarolo C.se, via Reineri 2, presso lo studio del liquidatore dott. Guglielmo Pomatto. Apertura delle buste e della eventuale gara il 16 giugno 2023 ore 15,00 presso lo studio del liquidatore dott. Guglielmo Pomatto in Rivarolo Canavese, via Reineri 2.

CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE

CHI PUO' PARTECIPARE: chiunque, eccetto il debitore può partecipare alla vendita. L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (lavoro).

Le persone, oltre a ricavare energia, calore e luce, possono, codificando il regime per il loro utilizzo, trasformare la tensione e la corrente dei loro mezzi, senza, necessariamente, ricorrere a un dispositivo di convertimento.

Per informazioni: www.societadipromozione.it - All'indirizzo della società compresa in questa ulteriore pagina, è possibile ricevere documenti informativi, presso la sede societaria, o ricevere la documentazione di informazione sui servizi e sui prodotti della società.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa almeno il giorno favoritivo prima (15 giugno 2023 ore 12,00) della data di udienza (16 giugno 2023 ore 15,00) e recare all'esterno, solo l'indicazione del giorno di udienza. Allegare all'offerta (inserito nella busta) Marca da bollo di € 16,00; cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare **NON TRASFERIBILE INTESTATO** a: procedura di sovraintenditamento n. 1/2022 Tribunale di Ivrea dichiarazione di essere a conoscenza delle difformità edificazione. Il termine di pagamento è di giorni 90 dalla aggiudicazione. In seguito al saldo prezzo si darà corso al trasferimento della proprietà con rogito notarile le spese e cura dell'aggiudicatario scelto nella provincia di Torino. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese del regito notarile, le imposte e tasse per il trasferimento e le spese per la cancellazione delle formalità scritte sull'immobile.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa almeno il giorno favoritivo prima (15 giugno 2023 ore 12,00) della data di udienza (16 giugno 2023 ore 15,00) e recare all'esterno, solo l'indicazione del giorno di udienza. Allegare all'offerta (inserito nella busta) Marca da bollo di € 16,00; cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare **NON TRASFERIBILE INTESTATO** a: procedura di sovraintenditamento n. 1/2022 Tribunale di Ivrea dichiarazione di essere a conoscenza delle difformità edificazione. Il termine di pagamento è di giorni 90 dalla aggiudicazione. In seguito al saldo prezzo si darà corso al trasferimento della proprietà con rogito notarile le spese e cura dell'aggiudicatario scelto nella provincia di Torino. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese del regito notarile, le imposte e tasse per il trasferimento e le spese per la cancellazione delle formalità scritte sull'immobile.

1. **What is the primary purpose of the study?** (e.g., to evaluate the effectiveness of a new treatment, to explore the relationship between two variables, to describe a population, etc.)

Perizia e maggiori informazioni presso il liquidatore Dott. Guglielmo Pomatto, tel.
012 95

Tel: 0124425795