PROCEDURA DI SOVRAINDEBITAMENTO N.12022 TRIBUNALE DI IVREA (99.290 EUR

Luogo **Piemonte, Pecetto di Valenza**
https://www.annuncici.it/x-125829-z

Lotto Unico in Pecetto Valenza, via Marconi 2B: Trattasi di n.2 unità immobiliari:
1) unità abitativa autonoma con acceso da via Marconi attraverso corte con diritto di passaggio sino al lotto che, oltre all'immobile comprende un cortile di proprietà, distribuito su tre livelli oltre alla cantina;
- al piano terreno si trova un vano ingresso da porticato che permette l'accesso alla cucina, direttamente dal cortile è possibile accedere al soggiorno e quindi al vano scala;
- al primo piano si trova un servizio igienico e due camere da letto.
- il vano scala conduce al piano secondo dove ritroviamo due stanze e un bagno e un terrazzo che si affaccia sul terreno di proprietà. Le finiture esterne sono costituite da rivestimento a intonaco e tinteggiatura, i serramenti esterni sono in legno e vetro con persiane a paletta in legno, mentre le porte interne sono in legno tamburato e con:
-impianto di riscaldamento autonomo alimentato a gas metano con radiatori e l'impianto elettrico sottotraccia che serve tutti i locali;
- il bagno è completo di tutti gli apparecchi e rubinetteria necessari, di buona fattura, costituiti da lavabo, water, bidet e vasca o doccia in buonissimo stato conservativo.
2) un terreno destinato a giardino frutteto posto in adiacenza al fabbricato di mq. 430.
Il tutto LIBERO, nella piena disponibilità della composizione della crisi.
Per quanto risulta la regolarità catastale dagli accertamenti eseguiti non risulta conforme con la planimetria catastale disponibile in banca dati. La vendita competitiva con il rito delle offerte in busta chiusa avverrà alle seguenti condizioni:
Prezzo base lotto unico: € 99.290,00 (novantanovemiladuecentonovanta /00);
Termine per il deposito delle offerte in busta chiusa entro il 15 giugno 2023 ore 12,00 in Rivarolo C.se, via Reineri 2, presso lo studio del liquidatore dott. Guglielmo Pomatto. Apertura delle buste e della eventuale gara il 16 giugno 2023 ore 15,00 presso lo studio del liquidatore dott. Guglielmo Pomatto in Rivarolo Canavese, via Reineri 2.
CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE
CHI PUO' PARTECIPARE: chiunque, eccetto il debitore può partecipare alla vendita. L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (indicare ragione sociale e sede, codice fiscale, regime patrimoniale, stato civile, comunione o separazione dei beni, residenza, recapito telefonico dell'offerente. All'istanza va allegata copia di identità o di riconoscimento, del permesso di soggiorno, codice fiscale, società (indicare denominazione, sede, codice fiscale, ecc.) l'offerta deve essere in carta da bollo del legale rappresentante, visura, atto costitutivo, certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.
L'offerta deve essere depositata in busta chiusa almeno il giorno lavorativo prima (15 giugno 2023 ore 12,00) della data di udienza (16 giugno 2023 ore 15,00) e recare all'esterno, solo l'indicazione del giorno di udienza. Allegare all'offerta (inserito nella busta): marca da bollo di € 16,00; cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE INTESTATO a: procedura di sovraindebitamento n.1/2022 Tribunale di Ivrea, dichiarazione di essere a conoscenza delle difformità di edificazione. Il termine di pagamento è di giorni 90 dall'aggiudicazione. In seguito al saldo prezzo si darà corso al trasferimento della proprietà con rogito notarile a spese e cura dell'aggiudicatario scelto nella provincia di Torino. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese del rogito notarile, le imposte e tasse per il trasferimento e le spese per la cancellazione delle formalità iscritte sull'immobile.

PROCEDURA DI SOVRAINDEBITAMENTO N.12022 TRIBUNALE DI IVREA https://www.annuncici.it/x-125829-z

Perizia e maggiori informazioni presso il liquidatore Dott. Guglielmo Pomatto, tel.
012 95

Tel: 0124425795