

# casa semindipendente Via Terfangato, CASTELLETTO MERLI (60.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Castelletto Merli**  
<https://www.annunci.it/x-125834-z>

Castelletto Merli si trova a circa 20 minuti di strada da Moncalvo, sede di importanti fiere gastronomiche internazionali. Il paese è immerso nella natura ed ha attività prevalentemente agricole con un paesaggio contraddistinto da vigneti, campi coltivati e fattorie. Il Comune dispone di un bar/alimentari. La villetta a schiera si trova nella frazione di Terfangato che domina la vallata contraddistinta da una splendida vista. Una breve strada privata sterrata porta ad un gruppo di abitazioni in cui si trova il nostro immobile e l'accesso è dato da un cancello in metallo. Davanti all'abitazione abbiamo un cortile di discrete dimensioni e la sua facciata è abbellita da un paramento di mattoni antichi. Un piccolo portico ad arco fa da copertura al sia all'accesso del box, chiuso da una porta a vetri e da un cancello in metallo e all'abitazione. Da questo si accede direttamente ad un salone open space, illuminato da un'ampia vetrata, con affaccio direttamente sulla cucina. Da questa abbiamo sulla sinistra una porta che conduce al garage, attualmente usato come locale di supporto alla parte abitava. Attraverso una porta sempre dalla cucina si accede al retro della casa composta da un locale di sgombero e ad un bagno con doccia, entrambi finestrati. Tornando nel salotto abbiamo una scala che conduce al piano superiore dove si apre un altro grande salone illuminato da due finestre con affaccio sul cortile e con una splendida vista panoramica sulla vallata. Su questo piano sono presenti due camere da letto matrimoniali e un'altra singola, oltre che ad uno ripostiglio con una botola per l'accesso al sottotetto. Infine abbiamo un altro bagno finestrato dotato di vasca da bagno. Sempre della proprietà è legato un orto recintato posto di fronte all'accesso del cortile che si affaccia sulla vallata. L'intera struttura è frutto di un rifacimento degli anni 70 e non presenta problemi strutturali o di particolare umidità. Le finestre dell'immobile sono in legno a vetro singolo, è allacciato con l'acquedotto comunale ed è collegato alla rete fognaria. Inoltre dispone di un pozzo di proprietà. Il riscaldamento è dato da termosifoni in metallo con una caldaia a gas metano, servita da un bombolone a GPL in comune con altre abitazioni.

Tel: 0142454962



casa semindipendente Via  
Terfangato, CASTELLETTO  
MERLI

<https://www.annunci.it/x-125834-z>



casa semindipendente Via  
Terfangato, CASTELLETTO  
MERLI

<https://www.annunci.it/x-125834-z>



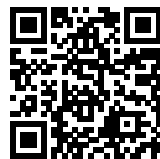
casa semindipendente Via  
Terfangato, CASTELLETTO  
MERLI

<https://www.annunci.it/x-125834-z>



casa semindipendente Via  
Terfangato, CASTELLETTO  
MERLI

<https://www.annunci.it/x-125834-z>



casa semindipendente Via  
Terfangato, CASTELLETTO  
MERLI

<https://www.annunci.it/x-125834-z>



casa semindipendente Via  
Terfangato, CASTELLETTO  
MERLI

<https://www.annunci.it/x-125834-z>



casa semindipendente Via  
Terfangato, CASTELLETTO  
MERLI

<https://www.annunci.it/x-125834-z>



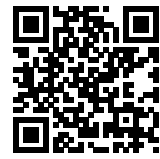
casa semindipendente Via  
Terfangato, CASTELLETTO  
MERLI

<https://www.annunci.it/x-125834-z>



casa semindipendente Via  
Terfangato, CASTELLETTO  
MERLI

<https://www.annunci.it/x-125834-z>



casa semindipendente Via  
Terfangato, CASTELLETTO  
MERLI

<https://www.annunci.it/x-125834-z>