

**Indipendente in vendita a Prasco (250.000 EUR)**



Luogo **Piemonte, Prasco**  
<https://www.annuncici.it/x-125839-z>

Desideri una casa indipendente con ampio terreno o sei alla cerca di uno spazio dove realizzare finalmente il sogno di far nascere un'azienda agricola, un agriturismo o una fattoria didattica?

Chiudi gli occhi e immagina una villetta completamente indipendente, un vastissimo giardino con zona relax, barbecue, forno a legna e un numeroso gruppo di amici.

La casa che oggi vi proponiamo è un vero gioiello. E' situata a Prasco, località Montiberti, a 15 minuti circa in auto da Ovada, nell'alessandrino. E' circondata da circa 6 ettari di terreno. E' composta da quattro piani, due già abitabili e due ancora al grezzo, affiancati da un porticato di circa 35 mq .

I due piani superiori sono rispettivamente di 126 e 121 mq, sono collegati internamente da una scala ma sono completamente indipendenti per quanto concerne utenze e riscaldamento. Hanno anche già due entrate separate.

L'ultimo piano, il sottotetto, è costituito da:

- ingresso in corridoio
- cucina con caminetto e loggia coperta
- salone con biliardo e loggia coperta
- due camere matrimoniali
- servizio con vasca

L'appartamento sottostante, ristrutturato i primi anni del 2000, è composto da:

- ingresso con armadio a muro (di ottima fattura artigianale)

- ampia cucina abitabile

salone, balconata e a  
due camere matrimoniali

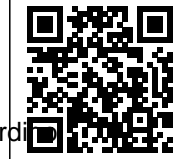
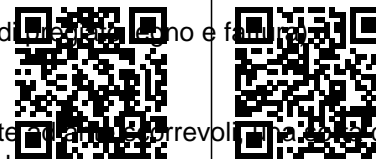
servizi pubblici

Qui si accede all'asilo, uno spazio ben spartito con una chiusa a tutta parete, tre porte d'ingresso e un'ampio portellone di "giardino d'inverno" che si apre su un giardino terrazzato piano strada. Proprio accanto all'entrata troviamo un comodissimo box doppio.

Lo spazio antistante il box, coperto da una tettoia in legno, ospita un forno a legna, un BBQ e un lavandino. Da qui si accede anche a un piccolo orticello recintato, ideale per piante aromatiche a pronto uso della cucina.

Sull'altro versante della terrazza si sviluppa un'area verde di circa 60mq utilizzabile come parapoggio, da qui una scala porta al piano sottotetto.

Le porte di accesso e le finestre dei due appartamenti sono dotate di inferriate e zanzariere.



Indipendente in vendita a Pasco

Indipendente in vendita a Pasco

Indipendente in vendita a  
Plasco  
piano

Da qui  
Plasco  
una s

Q e un indipendente in vendita a Plasco parore.

rno a  
 Pasco  
 q utili  
 nferri  
 in Ven  
 alla a

le gno  
Pasco  
verda  
nti so  
in veridica a

Plasco

Passo

Indipendente in vendita a Prasco

<https://www.annunci.it/x-125839->

---

Proseguendo la strada di accesso all'abitazione si scende ai due piani sottostanti, ancora completamente al grezzo.

Il primo piano ha accesso tramite porticato che conduce anche al locale tecnico.

Il piano terra ha, al suo fianco due comodi box.

Questi sono preceduti da un grande spazio pianeggiante. Su un lato di questo spazio si erge una lunga tettoia ad angolo, dotata di lavandino in marmo, con bagno di servizio e una legnaia. Sull'altro lato si estende un bel giardino piantumato.

Scendendo lungo l'ampissimo spazio esterno si va verso il terreno in parte prativo e boschivo, per gran parte recintato. La restante parte degrada fino al rio che determina il confine tra il comune di Prasco e quello di Morbello. Aldilà del ruscello continua il nostro terreno.

L'abitazione ha acqua diretta, oltre a una capiente cisterna di acqua piovana, due fosse biologiche, caldaie indipendenti per i piani superiori, il bombolone di GPL è interrato.

Data l'ampiezza dello spazio sia interno che esterno l'immobile che oggi vi presentiamo si presta a numerosissime soluzioni. Non resta altro che prenotare una visita per poterlo vedere dal vivo!

Tel: 107261519