Rif.6786-1 Due appartamenti per un totale di 270 mq in villa a Montepulciano (495.000

Luogo **Toscana, Montepulciano**
https://www.annuncici.it/x-125850-z

Due appartamenti per un totale di 270 mq in villa a Montepulciano
Descrizione:
L’immobile posizionato al secondo piano di una villa storica in una frazione di Montepulciano si sviluppa come due appartamenti speculari attualmente divisi da un armadio a muro facilmente rimovibile. Entrambi hanno ingresso indipendente dal vano scale e si compongono nel seguente modo: entrando ci troviamo nell’ampio e luminoso salone con angolo cottura, un corridoio conduce a due camere matrimoniali, una delle quali dotata di bagno en suite con doccia. Dal lato opposto si trova una terza camera, anch'essa con bagno en suite, un ulteriore bagno con box doccia e la quarta camera da letto. Attualmente accatastati come unica unità immobiliare e non vendibili separatamente.
Stato e finiture:
L’immobile è in buone condizioni ristrutturato nei primi anni 2000, presenta pavimenti in marmo e graniglia, infissi originali in legno tipici delle ville di un tempo. Gli ambienti ampi e spaziosi restano luminosi e ben curati. Gli appartamenti presentano attualmente due caldaie distinte alimentate a metano tramite rete comunale. Riscaldamento a radiatori, impianto idrico allacciato all’acquedotto comunale. Sulla proprietà è presente anche un pozzo in comune.
Potenzialità d’uso
Fuori dal prezzo di vendita c’è possibilità di acquistare 2 unità immobiliari poste al terzo piano attualmente accatastate a soffitte con altezze che danno la possibilità di conversione in abitativo per creare uno o due appartamenti distinti. L’immobile si presta ottimamente ad essere adibito a prima o seconda casa. Data la vicinanza al borgo di Montepulciano può risultare valido anche per essere inserito nel giro degli affitti turistici, abitando magari uno dei due ambienti e mettendo a reddito l’altra unità.
Location e lifestyle
Ubicato nella frazione di Acquaviva dello splendido borgo di Montepulciano in posizione ai limiti dell’abitato gli appartamenti godono di una posizione con giusta privacy e comoda per raggiungere tutti i servizi anche a piedi. Il centro di Montepulciano è facilmente raggiungibile in circa 8 minuti di auto. I centri culturali e turistici principali della zona come Pienza, Monticchiello, Cortona, Montalcino, San Quirico e Bagno Vignoni sono raggiungibili in massimo 40 minuti di macchina oltre alle città di Siena, Perugia ed Arezzo raggiungibili in 50 minuti. I caselli autostradali che collegano a Firenze e Roma sono a soli 20 minuti di macchina, come la stazione dei treni con collegamenti anche ad alta velocità.

Tel: 057[illegible]

Rif.6786-1 Due appartamenti per un totale di 270 mq in villa a Montepulciano
https://www.annuncici.it/x-125850-z
Rif.6786-1 Due appartamenti per un totale di 270 mq in villa a Montepulciano
https://www.annuncici.it/x-125850-z
Rif.6786-1 Due appartamenti per un totale di 270 mq in villa a Montepulciano
https://www.annuncici.it/x-125850-z
Rif.6786-1 Due appartamenti per un totale di 270 mq in villa a Montepulciano
https://www.annuncici.it/x-125850-z
Rif.6786-1 Due appartamenti per un totale di 270 mq in villa a Montepulciano
https://www.annuncici.it/x-125850-z
Rif.6786-1 Due appartamenti per un totale di 270 mq in villa a Montepulciano
https://www.annuncici.it/x-125850-z
Rif.6786-1 Due appartamenti per un totale di 270 mq in villa a Montepulciano
https://www.annuncici.it/x-125850-z
Rif.6786-1 Due appartamenti per un totale di 270 mq in villa a Montepulciano
https://www.annuncici.it/x-125850-z
Rif.6786-1 Due appartamenti per un totale di 270 mq in villa a Montepulciano
https://www.annuncici.it/x-125850-z